

**Bestyrelsesmøde**

1

**Deltagere:**

Nicolas Helt, Lone Christoffersen, Kristoffer Kreinøe og Nicolas Tapia

**Afbud:****Dagsorden:**

1. 17:30-18:30: **Bolignet præsentation v/ Christian Bondegaard Madsen**
2. 18:30-19:30: **Fjernvarme præsentation v/ Charlotte Thomsen og Vibeke Brask Kristoffersen**
3. 19:30-20:30: **Fibia præsentation v/ Flemming Steen Thomsen**

**4. Godkendelse af dagsorden****5. Orientering***1. Formand:*

- Valuarvurderingen af vores ejendomme: Meget flot vurdering.
- Varmemesteren refererer og skriver ind i it-systemet Asana.
- Varmemester samler, så vidt muligt, indkøb til een gang om ugen.
- Omdeling af generalforsamlings-materiale er udført.
- Stop af al vindues-reparation, indtil det er besluttet, om vi skal have nye vinduer. Medmindre det er kritisk, varmemesteren vil som udgangspunkt afgøre dette.
- Økonomisk rådgivning ang. omlægning af lån: Uvildig rådgiver er meget positiv over for den omlægning af lån, vi er blevet tilbudt af Nykredit.

*2. Næstformand*

3. *Kassereren:* Altanen i nr. 20: Reparation er foretaget. Ny altan-bundplade skal udskiftes.

*4. Sekretæren**5. Bestyrelsesmedlem***6. Hvem kommer til det åbne møde på onsdag? Tapia & Lone**

/Nicolas Helt

1 of 3

**7. Mug på endevæggen indvendigt (gavlene)**

Det påhviler ifølge vedtægterne beboerne at sørge for indvendig vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ikke beføjelser til at tillade, at foreningen betaler for denne vedligeholdelse. Regelmæssig udluftning, kan holde mugdannelse væsentligt nede.

Desuden skal der ikke møbleres med store møbler ved ydervæggene, da murene så ikke kan ånde. Formanden kunne ikke deltage i dette grundet interessekonflikt, da han selv bor i en gavllejlighed.

**8. Vandforbrug blok 1:** Der er konstateret voldsomt forbrug af vand, især i blok 1.

Varmemesteren måler forbrug fremover, for hver blok, for at undgå flere uregelmæssigheder. Blok 1 har brugt for 118.000 kr. ekstra for det sidste indeværende år – og det er for stor en stigning.

**9. Køkkenaffalds containere/skadedyr:** Kakerlak er set ved affaldscontainerne mellem blok 1

og 2, da containerne bliver overfyldte, og køkkenaffaldet falder på jorden og tiltrækker kakerlakker og evt. rotter. Varmemesteren er blevet bedt om at holde øje med området, og om der observeres flere skadedyr. Der henstilles til, at man lægger sit affald i andre containerne, hvis ens nærmeste container er fyldt. Bestyrelsen vil arbejde videre på en løsning, der frigør varmemesterens tid, ud fra det budget, der bliver vedtaget på generalforsamlingen.

**10. Ryk postkassen udenfor.** For at undgå, at så mange som muligt ikke har adgnag til vores opgange - grundet de indbrud/tyverier, der har været i den seneste tid - foreslås at postkasserne rykkes udenfor.

Forslaget blev nedstemt, da det er en væsentlig udgift at rykke dem udenfor. Og der skal nye og mere vejrbestandige postkasser til, og disse skal oftere udskiftet!

**11. Generalforsamling 2015**

Indstillinger blev gennemgået m.v.

**12. Eventuelt**

Lydgener: To andelshavere har meldt tilbage, at den midlertidige installation med at føre rør uden for murene ikke har haft nogen som helst gavnlig effekt. Varmemester kan justere på fyret, så generne dæmpes – dette også en midlertidig løsning, da effekten af justeringen svinger og i øvrigt forsvinder efter et stykke tid.

Revisionsprotokollatet: Det blev ikke omdelt, da det generelt betragtes som et redskab imellem bestyrelse og revisor. Det skal omdeles iflg. vedtægter og bliver derfor omdelt inden generalforsamlingen.

---

Nicolas Helt (formand)

---

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

---

Nicolas Tapia (bestyrelsesmedlem)

---

Lone Christoffersen (bestyrelsesmedlem)