

Bestyrelsesmøde

1

Deltagere:

Nicolas Helt, Lone Christoffersen, Kristoffer Kreinøe, Nicolas Tapia

Afbud:**Dagsorden:****1. Orientering**

1. Formand

- I Nyhedsbrevet september 2014 skrev bestyrelsen fejlagtigt, at varmemester-vikar Poul ønskede at stoppe som vikar. Dette beror på en misforståelse, og det beklager vi. Vi er glade for på foreningens vegne, at Poul ønsker at fortsætte som vikar.

- Omkring nytår er der blevet smadret en del ruder i bl.a. i blok 4, formentligt grundet fyrværkeri-affyring ganske tæt på bygningen. Det er en ganske unødigt udgift for foreningen, og vi henstiller til, at dette ikke sker igen.

- Kurser/aktiviteter fra ABF.

-Renovering af faldstammer. Aftale er indgået med Proline, som ifølge vedligeholdelsesplanen udfører relining i et antal opgange i 2015. Relining vil fortsætte de kommende år, indtil alle faldstammer er renoveret. Firmaet vil i samråd med varmemesteren udvælge opgange i alle fire blokke for at få et overblik over faldstammernes forfatning.

2. Næstformand

3. Kassereren:

- Altanen i stuen i nr. 20 er blevet repareret. Det understreges igen, at det er vigtigt, at man får adgang til altanen ovenover for at se, hvor fugten kommer fra. Dette for at finde ud af årsagen til den nedsivende fugt og for at undgå nye skader. Der har været gentagne, men desværre forgæves, forsøg på kontakt til beboeren. Nye løsninger og foranstaltninger må overvejes.

- Advodan tager sig af sagen med baldakinerne, jvf. tidligere referat om emnet.

4. Sekretæren

- Henvendelse til kommunen angående en forespørgsel, om foreningen er forpligtet til at have en storskraldsordning som den nuværende.

*5. Bestyrelsesmedlem***2. Evt. ny varmemestervikar fra jobcenter:**

Beslutning: Vi udsætter opgaven, da Poul fortsat vil vikariere.

3. Lydgener

Generne fra fyret i blok 1 er for to andelshavere blevet værre. Der har været adskillige undersøgelser, og forskellige tiltag er forsøgt. Efter nogle eksperters udtalelse er der to mulige løsninger: Den ene er at overgå til fjernvarme - den anden løsning er omfattende og vil koste 300.000 kr.

Foreningen har modtaget tilbud omkring fjernvarme, som bestyrelsen vil fremlægge og lave en indstilling til på den kommende generalforsamling i april. Bestyrelsen overvejer derfor, om der er en midlertidig anden og billigere løsning på lydgenerne indtil generalforsamlingen. Bestyrelsen anerkender, at lydgenerne er meget belastende for de påvirkede andelshavere, men føler ikke, at vi kan godkende den dyre løsning på 300.000 kr. før generalforsamlingen og før vi ved, om fjernvarme bliver løsningen.

4. LTK kommunes forespørgsel vedr. låsesystem:

Beslutning: Vi accepterer, at der bliver etableret et nyt låsesystem til hjælp for sikker adgang for plejepersonale ved en andelshavers bolig.

5. Indstilling - Bemyndigelse til at omlægge lån:

Bestyrelsen har undersøgt de meget favorable lån, der netop er kommet på markedet, og vil lave en indstilling til den kommende generalforsamling om omlægning af lån.

6. Fugt i kældrene: Besøg fra firmaet Dry Tech, der har målt fugtniveau i alle blokkes kældre. I et af tørrerummene i blok 2 er der desværre konstateret skimmelsvamp.

Beslutning: Der afventes p.t. tilbud på fjernelse af skimmelsvamp og reparation af murene med speciel maling m.v. Der skal snarest igangsættes forebyggelse af skimmelsvamp i alle andre tørrerum. Udluftning via nuværende ventilatorer er ikke tilstrækkelig. De nuværende

ventilatorer skal udskiftes med større og kraftigere af slagsen. Det pågældende tørrerum i blok 2 ved siden af vaskerummet skal afspærres pga. skimmelsvampen, indtil rummet er uden skimmelsvamp.

7. Uddelegering af opgaver

Alle opgaver blev uddelegeret.

8. Vedligeholdelsesplanen 2015-2024

Godkendt

9. Budgettet 2015-2017

Godkendt

10. Eventuelt:

- Ny printer skal indkøbes.
- I blok 3 i kælderen er der et billardrum, hvor billardklubben holder til på torsdage kl. 19-22. Grundet hensyn til andelshaveren, der bor lige op over billardrummet, kan rummet ikke være frit tilgængeligt til hver en tid, men man er velkommen til at komme og deltage i tidsrummet kl. 19-22 om torsdagen.

Nicolas Helt (formand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Nicolas Tapia (bestyrelsesmedlem)

Lone Christoffersen (bestyrelsesmedlem)