

Nyhedsbrev

Kontakt til bestyrelsen

Formand Nicolas Helt, Toftevang 26, 5088 0187
Kasserer Kristoffer Kreinøe, Toftevang 14, 3028 0608
Sekretær Lone Christoffersen, Toftevang 30, 2264 4030
Bestyrelsesmedlem Nicolas Tapia, Toftevang 14, 2639 8164

Info fra formanden

Året står på hæld, og jeg vil derfor på vegne af hele bestyrelsen ønske en god jul og godt nytår til alle i Toftevang! Dette betyder også, at vi i bestyrelsen går en travl, men også spændende, tid i møde. Generalforsamlingsforberedelse tager til, vedligeholdelsesplanen skal afsluttes, budgettet skal opdateres, og vi modtager den endelige årsrapport. For bedre at kunne løfte opgaverne i bestyrelsen, samt yde en mere kompetent indsats, har vi besluttet være repræsenteret på alle relevante ABF kurser. Indtil videre har vi deltaget på et kursus om rettidig vedligeholdelse. Kurset gav indsigt i udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner, samt gik i dybden med faldstammer og fugt i kældrene. Alle emner, som både er aktuelle og relevante for vores forening. Vi har deltaget i et økonomikursus, der gav et grundigt indblik i de forskellige lånemuligheder, hvordan man læser resultatopgørelser, samt hvilke farer man som andelsboligforening skal navigere uden om.

Prisregulering af TV-afgift

Vi har haft en difference på TV-afgiften i 2013, som ikke blev efterreguleret i 2014. Der vil derfor komme en efterregulering på 13,- kr. i 2015. Fremover vil der blive opkrævet det præcise beløb, til TV-udbyderen, for at skabe bedre gennemsigtighed i TV-afgiften.

Indbrud i kælderen

Der var indbrud i 5 kælderrum under blok 3, natten til den 25. november. Vi opfordrer til, at man holder alle døre lukket nede i kældrene, for at gøre det sværere for indbrudstve at færdes dernede. Hvis man har problemer med døre, der ikke vil smække, eller lukke ordentligt i, er det vigtigt at oplyse det til varmemesteren.

Varmemesterens kontaktinfo kan findes her: <http://www.abtoftevang.dk/praktisk-info/>

HbbTV

Yousee har åbnet for muligheden af HbbTV (Hybrid broadcast broadband TV) i Toftevang. P.T. er det kun DR, som understøtter denne service, så vidt vi er underrettet.

For mere information om HbbTV, se:

<http://www.recordere.dk/indhold/templates/design.aspx?articleid=11047&zoneid=3>

Varmemesteren holder juleferie

Varmemesterens kontor vil være lukket fra den 22. december til og med den 2 januar. Vi opfordrer derfor til at få tanket vaskekort, få fyldt op med gæste p-billetter m.m. inden hans ferie. Varmemesteren har generelt kontortid mandag til fredag fra kl. 11.30 til 12.30 i kælderen 32.

God jul og godt nytår!

/Bestyrelsen