
Bestyrelsesmøde

1

Deltagere:

Nicolas Helt, Kristoffer Kreinøe, Nicolas Tapia, Lone Christoffersen

Afbud:**Dagsorden:****1. Orientering**1. *Formand:*

- Der er udfordringer ved brønden ud for nr. 10 (se pkt. 9).
- Al bankpost vil fremover blive sendt direkte til Advodan.
- Dato for Generalforsamling er fastlagt, og lokaler er bestilt.
- Ny leverandørliste er udarbejdet.
- Alle koder til varmemesters pc m.v. er lavet på liste (Dropbox).
- Reparation af revner af kældergulve er igangsat. Der er budgetteret med 10.000 kr. til denne post ifølge vedligeholdelsesplanen.
- Waoo er kommet med ny TV-pakke, og med opdaterede priser.

2. *Næstformand:*3. *Kassereren:*

- Vedr. altan i nr. 20: Mureren er bestilt til at reparere fugen på murværket.
- Lamper, der tænder inden for lygtetændingstiden, er opsat ved de to nordgavle, hvor der er affaldscontainere.
- Møde med Weishaupt torsdag den 27.11. Tilbud på, hvad der skal til af nye foranstaltninger for at afvægre lydgener.
- Rust ved altan i nr. 26. Vinduet er gået i stykker. Der er lavet en midlertidig løsning.

4. *Sekretæren:*

Har kontaktet en andelsboligforening ang. deres oplevelse om relining. Afventer deres mulige svar.

5. *Bestyrelsesmedlem:* Møde med DryTech 27.11. DryTech er et firma, der er specialister i fugtmålinger m.v.

2. Hvem kommer til det åbne møde på onsdag:

Formanden og sekretæren.

3. Bestyrelsesmødet den 31.12. er rykket til den 8. januar.**4. Varmemesteren MUS 2014:** Er udført. Samtalen forløb meget tilfredsstillende.**5. Ny vicevært-vikar:** Kommunen er ikke vendt tilbage ang. jobordning. Kontakt med Fejekosten, viceværtfirma om mulighed for en vikarordning.**6. Skraldegården:** Det er en rigtig stor udgift om året at have det privilegium.

Beslutning: Bestyrelsen laver en indstilling til Generalforsamlingen 2015 om at nedlægge den for i stedet at lave flere p-pladser der.

7. Snerydning og akut service: Varmemesteren har budt ind på opgaverne igen.

Beslutning: Vi fastholder SSG en sæson mere. Emnet tages op igen til oktober 2015.

8. Faldstammer: Proline/relining-løsning er valgt, da den er bedst og billigst for Toftevang.**9. Fugt i kælderen:** Vi har haft firmaet DryTech på besøg, og de har været rundt i samtlige kældre for at måle fugt. Alt i alt har vi sunde bygninger - dog skal vi have gjort noget ved de fleste af vores tørrerum.

Beslutning: Vi er i fuld gang med at finde en løsning på dette.

10. Eventuelt:

- **Indbrud i kælderrum:** Natten til tirsdag den 25. november var der indbrud i 5 kælderrum i blok 3.

Bestyrelsen opfordrer alle til at sørge for, at både opgangs- og kælderdøre lukkes, når man har benyttet dem. Hvis der er nogle døre, der ikke lukkes automatisk: Kontakt venligst varmemesteren, så han kan få justeret dørenes lukkemekanismer.

11. Uddelegering af resterende GF opgaver (samt Asana-kursus)

Nicolas Helt (formand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Lone Christoffersen (sekretær)

Nicolas Tapia (bestyrelsesmedlem)