

Deltagere:

Nicolas Helt, Kristoffer Kreinøe, Jørgen Olsen, Lone Christoffersen

Afbud: Nicolas Tapia

1

Dagsorden:**1. Orientering**

1. Formand:

- Ny e-mailadresse er oprettet til varmemesteren: **varmemester@abtoftevang.dk**
- Varmemesterens fastnettelefon er opsagt. Det er fuldt ud tilstrækkeligt med varmemesterens mobiltelefon som arbejdsmobil.
- Dokument med alle de for bestyrelsen nødvendige log-in-oplysninger er oprettet i Dropbox.
- Månedlig orientering fra varmemesteren blev gennemgået. OBS! Varmemesteren holder juleferie 22.12-2.1.2015.
- Gennemgang af halvårsregnskab: Meget positivt resultat.
- Vedligeholdelsesplanen for 2014 bliver overholdt - kun reling/strømpeforingsforsøg mangler at blive implementeret (forventet december 2014/januar 2015)

2. Næstformand:

Energirapporten for A/B Toftevang gælder 2 år endnu, til 2016. Tidligere havde energimærker kun gyldighed i 5 år, men gyldigheden for alle energimærker udarbejdet efter 1. september 2006 er forlænget til 7 år.

3. Kassereren:

- Der kommer fortsat forespørgsler fra potentielle købere, hvilket er meget positivt.
- Baldakiner: Undersøgelse er fortsat i gang om evt. snarlig renovering.

2. Fugt i kælderen

Der er lavet løbende fugtmålinger med varmemesterens måleinstrumenter, og fugtniveauet har været tilfredsstillende. Dog er der nu konstateret fugt, især ved nordgavlene.

Beslutning: Relevant firma kontaktes for nye målinger for at få fastslået, om flere end de i forvejen planlagte foranstaltninger (ifølge vedligeholdelsesplanen) er nødvendige.

3. Rust fra vindue, nr. 26, 2.th. - måske utæthed ved taget

Beslutning: Murer kontaktes for videre undersøgelse

2

4. Fugtskade ved altan, nr. 20, stuen

Beslutning: Skaden skal udbedres. Årsagen til skaden er stadig ukendt. Bestyrelsen har bedt overbo kontakte os, så altanen kan besigtiges, og årsagen forhåbentlig kan findes og ligeledes udbedres, så yderligere skader forhindres. Vi har desværre endnu ikke hørt fra overbo, men vi håber på, at det snart lykkes. Hvis ikke, må alternativ løsning igangsættes.

5. Lydgener

Beslutning: Weishaupt, som varetager alt vedr. vores fyr, har beklageligvis endnu ikke reageret på vores gentagne henvendelser, så vi kan komme videre i sagen for at minimere lejlighedsvis lydgener fra fyret hos et par andelshavere i blok 1. Hvis der ikke opnås svar fra vores kontaktperson snarest, må vi insistere på en ny kontaktperson fra firmaet.

6. Sag fra SSG 216959

SSG blev kontaktet medio oktober, da fyret var gået ud i blok 4. Det var helt acceptabelt, da der ikke var varmt vand, og dermed godkendt af bestyrelsen.

7. Skraldeordning

Evaluerig: Det ser ud til at gå fint med den nye skraldeordning. Der mangler dog belysning ved de to placeringer ved nordgavlene, blok 1 og 3.

Beslutning: Belysning sættes op.

8. Fjernvarmetilbud Toftevang 2-46

Beslutning: Tilbuddet fremlægges ved kommende Generalforsamling.

9. Vurderingsmand ved salg af andel

Beslutning: Bestyrelsen anbefaler og opfordrer til, at der bruges en vurderingsmand ved salg, for købers og sælgers sikkerhed. Bestyrelsen vil dog ikke stille det som et krav.

10. Evt. vikar i juleferien

Beslutning: Poul vil vikariere for varmemesteren to af dagene i varmemesterens ferie: 29. og 30. december.

11. Varmemesterens løn

Varmemesteren har pr. 1.4.2014 fået en lønstigning og overstiger derfor overenskomstens minimumskrav. Til trods ligger lønniveauet væsentligt under gennemsnitslønnen for varmemestre med mere end 4 års anciennitet.

Beslutning: Bestyrelsen fastholder det nuværende lønniveau, og følger de overenskomstbestemte lønstigninger i fremover.

12. Tage på carporte / Grønne tage

Beslutning: Det skal undersøges, om Lyngby-Taarbæk Kommune vil yde et tilskud til Grønne tage, da det er en hensigtsmæssig løsning til gavn for miljøet, klimaforandringerne og kloakkerne.

13. Eventuelt

1. Vi diskuterede e-mail-kulturen, og valgte ikke at ændre på 3 dages svartid.
2. Næstformand Jørgen Olsen meddelte, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

OBS! Referatet er i et fysisk arkiv, med underskrifter fra alle, på nær Jørgen Olsen, der har været forsøgt kontaktet via e-mail, sms og opkald for godkendelse af referat, desværre forgæves.

Nicolas Helt (formand)

Jørgen Olsen (næstformand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Nicolas Tapia (bestyrelsesmedlem)

Lone Christoffersen (sekretær)