

Nyhedsbrev

Kontakt til bestyrelsen

Formand Nicolas Helt, Toftevang 26, 5088 0187
Kasserer Kristoffer Kreinøe, Toftevang 14, 3028 0608
Sekretær Lone Christoffersen, Toftevang 30, 2264 4030
Bestyrelsesmedlem Nicolas Tapia, Toftevang 14, 2639 8164

Info fra formanden

Først vil jeg gerne sige tak for alle de positive tilbagemeldinger fra sidste nyhedsbrev. Vi er meget glade over folks positive tilkendegivelser om at hjælpe bestyrelsen! Siden sidste nyhedsbrev kan jeg også tilføje, at vi i bestyrelsen har fået endnu flere henvendelser fra personer, der har været interesseret i Toftevang. Fælles for dem alle har været, at de har udtrykt stor interesse, og begejstring for vores forening.

Jeg skal informere, at Jørgen Olsen har valgt at trække sig fra sin post i bestyrelsen, ved sidste bestyrelsesmøde. Det er nu gået to måneders tid siden, jeg overtog formandsposten i AB Toftevang, og til trods for den noget turbulente start kan jeg berette, at det går rigtig godt i Toftevang. Strategien er klar, økonomien er stærk, og fællesskabet er i højsædet. Vi vil bruge dette nyhedsbrev på bl.a. at uddybe mere omkring vores økonomi og vedligeholdelsesplan.

Kandidater til bestyrelsen

Det er ingen hemmelighed, vi nu kun er 4 i bestyrelsen. Jeg vil derfor gerne benytte dette nyhedsbrev til allerede nu at gøre opmærksom på muligheden for at stille op til bestyrelsen ved næste generalforsamling i 2015. Bestyrelsesarbejdet, har for mit eget vedkommende været en super spændende tid. Jeg vil til enhver tid anbefale dette til alle med interesse for Toftevangs fremtid! Jeg vil dog også understrege, at det at være en del af bestyrelsen ikke kan bæres af interessen alene, det kræver også engagement. Som bestyrelsesmedlem består arbejdet bl.a. i at håndtere og servicere andelshavernes forespørgsler, indhente tilbud og administrere større vedligeholdelsesarbejde, samt tage initiativ til nye tiltag og forbedringer. Dette er blot et udsnit af de mange arbejdsopgaver, vi har. Kassereren og sekretæren har som udgangspunkt faste opgaver, hvor bestyrelsesmedlemsarbejdet er mere projektorienteret. Formandsopgaven er som udgangspunkt en smule mere omfattende, da formanden tegner bestyrelsen og Toftevang udadtil.

Jeg håber, dette har givet et indblik i vores arbejde og skabt interesse hos nogle af jer. Hvis dette har vækket en interesse, kunne det være hyggeligt, I kom forbi til en uformel snak om bestyrelsesarbejdet generelt. Jeg gir en kop kaffe, og et stykke kage, hvis I kommer på onsdag. Vi sidder i kælderen nr. 26, døren er åben og jeg vil være der fra kl.19 til 20.

De bedste hilsner, Nicolas

Økonomi status

Normalt ville der laves en halvår status, men i stedet for kommer der en tredje kvartals (Q3) status. Foreningens regnskab ser fint ud. Alt tyder på, at vi når det budgetterede resultat på kr. 519.000 for 2014. Faktisk er vi, i Q3, relativt meget foran budgettet. Dette skal tilskrives, at vi indtil Q3 har holdt os væsentligt under den budgetterede vedligeholdelsesplan, samt at de uforudsete vedligeholdelser, ikke har oversteget hvad der er budgetteret med. Der mangler stadig at starte vedligeholdelse/renoveringen af faldstammer, men uanset det stadig forestående vedligeholdelsesarbejde står vi med et meget fornuftigt regnskab i Q3.

Vores budget kan ses på hjemmesiden: www.abtoftevang.dk/dokumenter

Vedligeholdelsesplanen

Indtil Q3, er følgende punkter ifølge vedligeholdelsesplanen udbedret:

- Garagetage er blevet renoveret.
- Forbedret ventilationen i kældrene – Lavet ventilationshuller, samt udskiftet glas i vaske- og tørrerum med gitter for bedre luftcirkulation. Igangsat løbende udskiftning af defekte ventilatorer med større ventilatorer i tørrerum.
- Asfalteret ved nordgavle, som skal fungere som dræn for vandet, og forbygge fugtskader.
- Udbedring af sålbænke og sætningsrevner – Løbende arbejde, fortsætter i 2015
- Isolering af rørinstallation, udbedret efter behov.
- Etablering af skraldeøer – Næste initiativ er at etablere lys med lysensorer ved skraldepladser ved nordgavlene.

Ifølge vedligeholdelsesplanen mangler der at udbedres:

- Faldstammer – Bestyrelsen undersøger PT mulighederne for henholdsvis relining og strømpeforing. Forventet start ultimo 2014/primo 2015, alt afhængig af hvilken løsning der vælges

Udover vedligeholdelsesplanen er der afsat til udbedring af uforudset vedligeholdelsesarbejde. På denne post er vi også inden for budget.

Prisstigning og ændring af TV pakken

Fra d. 1. Januar 2015 stiger prisen fra kr. 390,- til 418,23,-. Yousee har yderligere annonceret, at d. 2. december udvides tv-pakken med yderligere tre HD kanaler: Comedy Central, NatGeo People og NatGeo Wild. ID Investigation erstatter 7'eren. Hovedparten af de analoge kanaler fortsætter, men fra 2. december slukkes de analoge udgaver af DR 2, DR K og TV 2 Zulu. De digitale versioner af DR 2, DR K og TV 2 Zulu fortsætter.

Et alternativ til YouSee vil først blive præsenteret på næste generalforsamling, da tilkendegivelsen ikke var stor nok til en ekstraordinær generalforsamling. Hvis en i foreningen kender til emnet, eller gerne vil komme med et forslag på udbyder, hører bestyrelsen meget gerne omkring dette. Skriv til bestyrelsen på kontakt@abtoftevang.dk

Varmemesteren holder juleferie

Varmemesterens kontor vil være lukket fra den 22 december til og med den 2 januar. Vi opfordrer derfor til at få tanket vaskekort, få fyldt op med gæste p-billetter m.m. inden hans ferie. Varmemesteren har generelt kontortid mandag til fredag fra kl. 11:30 til 12:30 i kælderen 32.

Ved akutte situationer, såsom vandskade, fyret slukker eller andet, bedes I ringe til SSG. SSG's kontaktinformation findes i hver opgang, samt er tilgængelig på hjemmesiden under praktisk information. Husk, at denne løsning koster foreningen dyrt og skal derfor kun bruges i tilfælde, der IKKE kan vente, til varmemesteren kommer tilbage fra juleferie.

Varmemesteren har fået en ny e-mail: varmemesteren@abtoftevang.dk. Således har både bestyrelsen og varmemesteren e-mails, som slutter @abtoftevang.dk.

/Bestyrelsen