

Nyhedsbrev

Kontakt til bestyrelsen

Formand Nicolas Helt, Toftevang 26, 5088 0187
Næstformand Jørgen Olsen, Toftevang 14, 2074 7926
Kasserer Kristoffer Kreinøe, Toftevang 14, 3028 0608
Sekretær Lone Christoffersen, Toftevang 30, 2264 4030
Bestyrelsesmedlem Nicolas Tapia, Toftevang 14, 2639 8164

Info fra formanden

Jesper Thrane har valgt at trække sig som formand i AB Toftevang. Søren B. Nielsen har også valgt at trække sig som bestyrelsesmedlem, da Søren opholder sig mere og mere i sit sommerhus. Bestyrelsen takker for indsatsen.

Det betyder, at Jørgen Olsen og Nicolas Tapia træder ind i bestyrelsen. Jeg, Nicolas Helt, var næstformand og træder ind som formand, Jørgen bliver næstformand og Nicolas Tapia bliver bestyrelsesmedlem.

Ved næste generalforsamling vil valget være anderledes end normalt:

- Formanden er på valg til en toårig periode
- Kassereren er på valg til en etårig periode
- Begge suppleanter, der er trådt ind, er på valg

Jeg, Nicolas Helt, ser frem til at overtage roret og fortsætte den strategi, vi har arbejdet på, siden jeg trådte ind i bestyrelsen. Vi går en spændende fremtid i møde, med store forbedringer på Toftevangs bygninger i form af faldstammer og vinduer. Dette pålægger samtidig bestyrelsen en tung og vigtig arbejdsbyrde i forhold til at lave et grundigt forarbejde for at sikre, at Toftevang får den optimale løsning, hvad angår både pris og kvalitet. Ydermere har vi også valgt at arbejde hen imod at optimere de daglige processer for at frigive tid til at kunne yde en bedre service overfor andelshavere samt skabe frirum til fællesaktiviteter og projekter, der gør det hyggeligere at bo i Toftevang.

Som ny formand for Toftevang vil jeg som minimum skrive et nyhedsbrev hver anden måned, hvor jeg vil informere om al aktivitet i og omkring Toftevang.

Jeg vil udtrykke stor glæde over, at der i 2014 er blevet solgt 8 andele, og med kun 2 til salg på Boliga synes jeg, det understreger, at vi har en rigtig hyggelig andelsboligforening.

Jeg ser frem til at arbejde som formand for Toftevang, frem til næste generalforsamling.

Varmemesterens fastnet telefon opsiges

Fremover vil varmemesteren kun kunne træffes telefonisk på mobiltelefonen, da vi føler det overflødig med to telefoner til varmemesteren. Mobiltelefonen er åben fra kl. 07.00 til 14.00 på hverdage og vil overdrages til eventuelle vikarer ved sygdom m.m.

Varmemesterens mobilnummer er **28 13 81 76**

Varmemesteren vil stadig være at træffe på hans kontor ml. kl. 11.30 og 12.30 eller på toftevangvarmemester@gmail.com

For mere information, se: www.abtoftevang.dk/praktisk-info/

Skraldeøer

Alle skralderum er nu nedlagt og er blevet rykket op i niveau. Det betyder, at fremover skal man aflevere skrald et af 4 steder:

- I skraldegården
- Ved flaske og papir-containerne
- I tørregården imellem blok 1 og 2
- I tørregården imellem blok 3 og 4

Og som altid er de KUN til køkken affald, ikke pap, metal og andet, som hører til den store container i skraldegården.

Vi vil bruge den næste tid til at drage erfaringer i forhold til, hvordan denne løsning fungerer. Vi opfordrer også alle andelshavere til at komme med deres erfaringer i forbindelse med skraldeøerne. Vi kan nås via brev (Postadresse nr. 32, kælderen), e-mail (kontakt@abtoftevang.dk) eller ved åbent hus den første onsdag i måneden, fra kl. 19 til 20 (nr. 26 kælderen).

Vedligeholdelsesplanen

Vi arbejder fortsat i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen. I næste nyhedsbrev vil jeg komme med en mere detaljeret gennemgang af de aktiviteter, der er sket. Husk, at planen altid er tilgængelig på hjemmesiden: www.abtoftevang.dk/dokumenter

Fugt i kælderen

Vi har undersøgt niveauet af fugt i vores kældre. Niveauet har ikke vist sig at være kritisk. For at forebygge, at dette ikke bliver et fremtidigt problem, har vi yderligere valgt at lave ventilationshuller i døre, samt erstatte ruderne i kælderdørene med et gitter for at skabe en bedre gennemstrømning af luft. Vi vil også opfordre jer til at hjælpe med at skabe et bedre indeklima i kælderen, ved ikke at have fugtige og jordslåede artikler i jeres kælderrum.

Parkering

Andelshavere og gæster i Toftevang har modtaget uretmæssige p-afgifter grundet uklare p-regler i Toftevang. For at undgå flere misforståelser i forbindelse med p-afgifter laver vi derfor en midlertidig løsning, i samarbejde med City-Parkering, indtil næste generalforsamling. Ydermere vil den midlertidige løsning også tilgodese adgangsforsituationerne til cykelskure og opgangene.

Der er blevet tegnet p-bokse alle steder, der p.t. holder biler. Løsningen er blevet valgt, da den ikke koster noget, let kan laves om og ikke ændrer på den nuværende parkeringssituation. De nye regler vil lyde således:

Det vil kun være lovligt at holde indenfor afmærkede p-båse, i hele Toftevang. Parkeringslicens eller gæstekort er påkrævet

Reglen træder i kraft den 1. november 2014

Andelshavere bedes respektere, at man ikke benytter andre andelshaveres reserverede parkeringspladser.

Dette forpligter samtidig bestyrelsen til at præsentere forslag på en fremtidssikret løsning på parkeringssituationen. Vi vil arbejde på at lave samme oplæg som vi gjorde med skraldeøerne til næste generalforsamling.

For god ordens skyld skal det tilføjes, at denne løsning ikke strider imod, hvad der blev besluttet på generalforsamlingen 2014.

Fremtidig kommunikation

Listen af folk, som har tilmeldt sig Nyhedsbrevet via mail, har nu nået en størrelse hvor vi som bestyrelse føler os trygge ved, at dette bliver det sidste nyhedsbrev, som bliver uddelt i postkassen. Fremover bliver nyhedsbrevet sendt ud via e-mail samt lagt på vores hjemmeside. Dog vil dem, der ikke har nogen computer, stadig få det omdelt. Referatet fra hvert bestyrelsesmøde bliver kun lagt på hjemmesiden, så vi ikke "spammer" jeres e-mail indbakke.

Til alle, som ikke har tilmeldt sig nyhedsbrevfunktionen, men ønsker dette, kan det altid gøres på forsiden af vores hjemmeside www.abtoftevang.dk.

Ny varmemester-vikar

Poul, vores varmemester-vikar, har rundet de 75 år, og vi kigger derfor efter en afløser. Hvis nogen i andelsboligforeningen kender en mulig afløser til Poul, hører vi meget gerne fra jer. Ring på 5088 01 87 eller skriv til kontakt@abtoftevang.dk

Hjælp bestyrelsen ☺

Vi modtager fra tid til anden materiale fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF) og andre interessenter, som kunne være interessant for alle andelshavere. Vil nogen i Toftevang melde sig til at assistere bestyrelsen i omdeling af sådan materiale til folks postkasser? Ring på 5088 01 87 eller skriv til kontakt@abtoftevang.dk hvis dette har interesse. Det ville være en kæmpe hjælp for bestyrelsen ☺

Differentieret TV-løsning

Se vedlagt materiale