

**Deltagere:**

Nicolas Helt, Lone Christoffersen, Kristoffer Kreinøe, Jørgen Olsen, Nicolas Tapia

**Afbud:****Dagsorden:**

## 1. Orientering

**Formand:**

- ABF, Advodan og banker er blevet informeret om ny person på formandsposten. Hjemmeside-info om bestyrelsen er ligeledes ændret.
- Rykker fra Arbejdsmiljøstyrelsen: Færdigbehandlet.
- Ny procedure: Månedlig orientering fra varmemesteren, via formanden.
- Varmemesterens arbejdsplan bliver udarbejdet.
- Bestyrelsen skal fremover stå for kommunikation ud til andelshaverne.
- Indhentning af tilbud til større projekter, ifølge vedligeholdelsesplanen, pålægges ikke varmemesteren, men er bestyrelsens ansvar, evt. via ekstern rådgivingspartner til de meget store arbejder.
- Møde med Advodan mandag den 29.9.2014.
- Møde med Nykredit onsdag den 1.10.2014.

**Næstformand:****Kassereren:**

- Baldakiner. Arkitektfirmaet kontaktes for reklamation.
- Der er foretaget nogle justeringer ved fyret i blok 1 for at formindske lydgener. Forhåbentlig vil det afhjælpe disse gener.
- Forsikringerne er blevet gennemgået, de er up-to-date og kan p.t. ikke umiddelbart gøres billigere. Løsøreforsikringen er blevet annulleret, da den var blevet overflødig.
- Midlertidig optegning af p-pladser foran blok 3. Mere information om dette kommer i det kommende Nyhedsbrev.

**Sekretæren:** Kabelrummet er ved at blive rengjort og malet.

**Bestyrelsesmedlem:**

**2. Uddeling af nyhedsbreve m.v.:**

**Beslutning:** Bestyrelsesmedlem er tovholder på omdeling. Bestyrelsen byder frivillige omdelere fra foreningen meget velkomne.

**3. Beauty Salon - klage ang. fodkulde:** Lejeren af Beautyzonen har fået installeret en stor radiator i foråret 2014, da det tidligere var svært at få opvarmet salonen tilfredsstillende. Lejer er i tvivl, om det til vinter er tilstrækkeligt med den nye radiator og har forespurgt om evt. installation af gulvvarme, isolering af ydermure.

**Beslutning:** Bestyrelsen har ikke beføjelse til at lave ekstra foranstaltninger som førnævnte. Døren til salonen skal tætnes af håndværker, og derudover må lejer vente, til ejendommen bliver renoveret i henhold til vedligeholdelsesplanen, hvor der også vil ske forbedringer mht. bedre isolerende vinduer m.v. Lejer er velkommen til at søge om at få installeret gulvvarme, men må selv finansiere projektet.

**4. Rust fra vindue, 2. sal i blok 3:** Dette skyldes måske utæthed ved taget. Der skal foretages en undersøgelse af årsagen og efterfølgende reparation.

**Beslutning:** Næstformanden er tovholder.

**5. Råd ved altan i stueplan i blok 2:**

**Beslutning:** Årsagen til, at der er sket vandskade på bundpladen, skal findes og repareres, så skaden ikke bliver værre. Bundpladen i nævnte altan skal repareres.

**6. Skraldeordning:** Evaluering om placering af skraldecontainerne. Det ser ud, som om alle fire affaldscontainer-poster bliver benyttet, så placeringen ser umiddelbart ud til at fungere.

**Beslutning:** Bestyrelsen afventer, hvordan det fungerer vinteren over med sne m.v. Andelshavere er velkomne til at kontakte bestyrelsen med kommentarer om dette emne.

**7. Fjernvarmetilbud, Toftevang 2-46:**

**Beslutning:** Bestyrelsesmedlem er tovholder på at få undersøgt tilbuddet om fjernvarme, fordele og ulemper.

8. **Fugt i kælderen:** Fugtmålingerne viser, at fugtniveauet i kældrene ikke er kritisk.

**Beslutning:** Der foretages imidlertid stadig nogle tiltag for at sikre lavt fugtniveau: Nye og kraftigere ventilatorer i de små ruder isættes løbende.

9. **Ny viceværtvikar.** Vores viceværtvikar, Poul, er blevet 75 år og har meldt ud, at han snart stopper som vikar.

**Beslutning:** Ny vikar skal findes. Formanden er tovholder.

#### 10. E-mail-kultur i bestyrelsen:

For at sikre flow i kommunikationen internt i bestyrelsen skal der aftales en tidsfrist for, hvad maks. svartid bør være på mails/opgaver/emner, der skal tages stilling til her og nu.

**Beslutning:** Svarfrist inden for 3 dage på mails, der kræver svar.

#### 11. Eventuelt:

- Ny kopimaskine med scanner skal indkøbes, så procedure for kassererarbejdet kan lettes.
- Weisshaupt, der servicerer vores fyr, har udført service på fyrene, og de fungerer, som de skal. De ville forsøge at åbne et spjæld på anlægget lidt mere for at se, om det ville få en god effekt i forhold til de lydgener, der har været klage over i blok 1.

---

Nicolas Helt (formand)

---

Jørgen Olsen (næstformand)

---

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

---

Nicolas Tapia (bestyrelsesmedlem)

---

Lone Christoffersen (sekretær)