

Deltagere: Jesper Thrane, Lone Christoffersen, Nicolas Helt, , Nicolas Tapia

Afbud: Søren B. Nielsen, Kristoffer Kreinøe og Jørgen Olsen

1. Godkendelse af dagsorden

2. Konstituering af bestyrelsen

Formanden indstiller Nicolas Helt som Næstformand.

Formanden indstiller Lone Christoffersen som Sekretær.

Beslutning: Bestyrelsen konstituerede sig, så den fremstår som følger:

Formand: Jesper Thrane

Næstformand: Nicolas Helt

Kasserer: Kristoffer Kreinøe

Sekretær: Lone Christoffersen

Bestyrelsesmedlem: Søren B. Nielsen

Suppleanter: Jørgen Olsen, Nicolas Tapia

3. Forretningsgang - Punktet udsættes til næste møde pga. fravær i bestyrelsen

Formanden vil gerne indstille til, at al kommunikation internt som eksternt stiles til kontakt@abtoftevang.dk Dette er for at sikre, at fremtidige bestyrelser kan se, hvad der arbejdes med og besluttet.

Derudover skal der drøftes, hvem der er kontakt til foreningens forskellige interessenter. Eks. Kasserer til bank, Ejendomsadministrationen.

Tildelte opgaver skal vendes på bestyrelsesmøder eller være blevet vendt per mail, før der kan handles. Dette ønskes, så hele bestyrelsen er informeret om, hvad der sker, inden en beslutning træffes og for at undgå misforståelser.

Formanden foreslår, at medlemmerne helt konkret byder ind med områder, man mener at have mulighed for at løse. Arbejdsgangene skal fordeles mere ud, så arbejdsbyrden i bestyrelsen fordeles ud på alle medlemmer og også gerne suppleanter.

4. Tage på carporte/garager

Tagene på garagerne er færdiglågt.

Beslutning: Formanden indhenter tilbud på evt. renovering af carporte fra tre tømrerfirmaer. Vurdering ønskes: Hvordan er carportenes tilstand, hvad skal renoveres osv.

5. Fremtidig TV-løsning

Beslutning: Næstformanden laver udkast til andelshaverne om mulighederne for differentiering af tv-kanaler, diverse udbydere m.v. Herefter er planen, at andelshaverne skal have mulighed for at give tilbagemeldinger om, hvad de vælger som fremtidig tv-løsning/internet-løsning. deres ønsker, forslag m.v. Ved denne fremgangsmåde kunne det undgås, at vi skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen anbefaler, at pengene går til vedligeholdelsesprojekterne i stedet for en ekstraordinær generalforsamling, hvis det er muligt.

6. Skraldeøer - etablering inden 2014-06-15

Planlægning/indkøb af skraldeøer skal være i gang/etableret senest 15. juni.

YDERLIGERE STATUS

Der bliver indkøbt stativer til de containere, der placeres mellem blok 1 & 2, og der asfalteres nord for blok 3, så der kan køres med containerne.

7. Opfølgning på beslutninger fra tidligere møder

a) Sætningsrevner og sålbænke.

Der er i 2014 afsat Kr. 100.000,-

Der er i 2015 afsat Kr. 100.000,-

Der er i 2016 afsat Kr. 200.000,-

Formanden indstiller til, at mureren laver for beløbet, så langt dette rækker pr. år samtidig, for at spare på udgiften til lift. **STATUS: AFVENTER**

b) Asfaltering nord for gavlene ved blok 1 & 2

Formanden har indstillet til kloakering ved blok 2 samt vandpost, så

Varmemesteren kan få arbejdsstation til ren- og vedligeholdelse af maskiner.

Dette indstilles på baggrund af, at der slippes for at der lægges asfalt to gange, maskinernes levetid kan forlænges og Arbejdstilsynet ikke på sigt kan komme med indvendinger.

STATUS: KLOAKERING UDFØRT, ASFALTERING MANGLER.

c) Parkering. Der arbejdes fortsat med løsninger.

Beslutning: Kassereren sørger for at fremskaffe udfærdiget oversigt over behovet for p-pladser m.v.

8. Arbejdsweekend**Mulig dato: den 23. august**

Hvad skal der laves?

Træflis i bede og under altaner med græs.

Beskæring.

Enkelte strenge i tørrekældrene.

Rengøring af kældergange.

Rengøring af foreningens træværk v/døre og vinduer.

Rengøring af skralderum.

Beslutning: Nicolas er tovholder

9. ABF – bestyrelsesansvar

Status: Vi er forsikret, og vi er som bestyrelse tilstrækkeligt dækket.

Bestyrelsesmedlemmerne kan som sådan ikke straffes, kun hvis de har handlet groft uagtsomt.

Beslutning: Foreningens ejendomsforsikring skal til gengæld have et gennemsyn/gennemgang.

10. Utætte altaner

Andelshaver har gjort opmærksom på fugtskade/utætheder på altan.

Beslutning: Tilbage melding til andelshaver. To fra bestyrelsen tager kontakt til andelshaver for at besigtige fugtskaderne.

11. Grønne tage

Beslutning: Bestyrelsen vil bede en ekspert på området om at komme til Tofttevang og se på vores garager, carporte, skure osv. og dernæst komme med tilbagemelding om, hvad der kan lade sig gøre ved de eksisterende tage, hvad angår etablering af grønne tage.

12. Mulig ny VVS-serviceaftale

Beslutning: Ny leverandør skal afprøves. Varmemester skal inddrages i processen.

13. Økonomi – v/Kristoffer - Punktet udsættes til næste møde pga. kassererens fravær

14. Meddelelser

Søren Nielsen
Lone Christoffersen
Kristoffer Kreinøe
Nicolas Helt
Jesper Thrane

4

15. Eventuelt

Storskraldscontainer skal udskiftes pga. gennemtæring.
Beslutning: Priser indhentes på både køb af ny eller brugt container og på evt. leje af samme. Varmemesteren skal undersøge priserne.

OBS! På grund af sommerferietid gør vi opmærksom på, at der i perioden ultimo juni til medio august kan være lang svartid på henvendelser på bestyrelsens mailadresse:

kontakt@abtoftevang.dk

Ved hastesager, venligst kontakt bestyrelsen pr. telefon (se vores telefonnumre på abtoftevang.dk)

Jesper Thrane (formand)

Nicolas Helt (næstformand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Søren B. Nielsen

Lone Christoffersen (sekretær)