

**Deltagere:** Jesper Thrane, Kristoffer Kreinøe, Søren B. Nielsen og Lone Christoffersen

**Afbud:** Nicolas Helt

## DAGSORDEN:

### 1. Godkendelse af dagsorden

### 2. Konstituering af bestyrelsen

**Beslutning:** Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde grundet fravær af et bestyrelsesmedlem.

### 3. Opfølgning på Generalforsamlingen 2014

### 4. Forretningsgang

Formanden vil gerne indstille til, at al kommunikation internt som eksternt bliver stilet til [kontakt@abtoftevang.dk](mailto:kontakt@abtoftevang.dk) - dette er for at sikre, at fremtidige bestyrelser kan se, hvad der arbejdes med og besluttes.

Derudover skal bestyrelsen beslutte, hvem der er kontaktperson til foreningens forskellige interessenter. Eks. Kasserer til bank, Ejendomsadministrationen.

Tildelte opgaver skal drøftes på bestyrelsesmøder eller være blevet drøftet per mail, før der kan handles. Dette ønskes, så hele bestyrelsen er informeret om, hvad der sker, inden en beslutning træffes og for at undgå misforståelser.

### 5. Tage på garager og carporte

Der er planlagt og iværksat reparation/renovering af tagene på garagerne mellem blok 1 og 2. Bestyrelsen drøftede muligheden for at få lagt Grønne tage på disse tage og fortløbende på alle foreningens tage: på de resterende garager, på alle carporte og diverse skure. Fordelene ved etablering af Grønne tage er mange:

- De grønne tage er et meget miljøvenligt materiale at producere og bidrager effektivt til klimatilpasningen.
- De kan optage 60-80 % af årsnedbøren. De optager, fordamper og forsinker regnvandet og aflaster derved kloakker og spildevandsanlæg for store mængder vand, hvilket forhindrer overløb/oversvømmelse i gaderne.
- Grønne tage omdanner øde grå/sorte tagflader til grønne levende flader, som skifter med årstiden, og som pynter og er smukt at se på.

- Levetiden på Grønne tage er en hel del længere end tagpap og andre tagbeklædnings-materialer.

- I Københavns Kommune er det et lovkrav, at der skal etableres Grønne tage, hvor det er muligt, ved både nybyggeri og renovering. Ligeledes vinder Grønne tage frem i USA, Japan og Tyskland m.v. Der kan evt. søges om tilskud til Grønne tage i Lyngby-Taarbæk Kommune. Dette vil bestyrelsen undersøge.

#### 6. Etablering af skraldeøer

Disse skal være igangsat/etableret senest 15. juni 2014.

**Beslutning:** Kontakt tages til kommunen for godkendelse af plan taget på Generalforsamlingen.

#### 7. Opfølgning på beslutninger fra tidligere møder

#### 8. Sætningsrevner og sålbænke

Der er i 2014 afsat Kr. 100.000,-

Der er i 2015 afsat Kr. 100.000,-

Der er i 2016 afsat Kr. 200.000,-

**Beslutning:** Mureren udfører disse arbejder for beløbet, så langt de kr. 100.000 rækker pr. år. Således spares der på udgiften til lift. Mureren vurderer og prioriterer i forhold til blokke og steder, der trænger mest.

#### 9. Arbejdsweekend

Dato: evt. den 8. juni.

Hvad skal der laves?

Træflis i bede og under altaner med græs.

Beskæring.

Enkelte strenge i tørrekældrene.

Rengøring af kældergange.

Rengøring af foreningens træværk v/døre og vinduer.

Rengøring af skralderum.

Tømning og rengøring af kabelrum.

Beplantning af blomsterkummer.

**Beslutning:** Endelig dato aftales på møde den 7. maj.

#### 10. TV-pakker – v/Nicolas - rykkes til næste bestyrelsesmøde

**11. Henvendelser fra Andelshavere**

Bestyrelsen har modtaget en skriftlig klage over støjgener fra fest, ud over de tidspunkter, der er anført i Husordenen.

**Beslutning:** Skriftlig, kammeratlig henstillen til foruretter, om at husordenen skal respekteres og overholdes. Kopi til den forurettede.

**12. Mulig ny VVS-serviceaftale**

**Beslutning:** Der undersøges flere leverandører og flere tilbud indhentes.

**13. Asfaltering nord gavle blok 1 og 2**

I samme forbindelse vil formanden indstille til, at foreningen får lavet kloakering ved blok 2 samt vandpost, så Varmemesteren kan få arbejdsstation til ren- og vedligeholdelse af maskiner. Dette indstilles på baggrund af, at det undgås, at der lægges asfalt to gange. Ligeledes forlænges maskinernes levetid, og Arbejdstilsynet kan ikke på sigt komme med indvendinger. Tilbud indgivet på kloakeringen og beløber sig til kr. 23.000.

**Beslutning:** Bestyrelsen besluttede, at der skal etableres vandpost, og at dræn lægges ud nordgavlene ved blok 1 og 2, inden asfaltering.

**14. Økonomi**

Kort gennemgang af foreningens økonomiske situation, herunder resultat for første kvartal og i gang værende projekter og afsluttede projekter.

**Konklusion:** Det ser fint ud for første kvartal.

**15. Parkering**

**Beslutning:** Bestyrelsen arbejder videre med fremtidige planer over parkeringsmuligheder. Ligeledes skal der planlægges og laves flere optegninger af p-båse samt skilte om parkeringsregler på Toftevangs område.

**16. Meddelelser**

Søren Nielsen

Lone Kristoffersen: Forretningsgang for fremtidig mailkorrespondance internt i bestyrelsen

Kristoffer Kreinøe

Jesper Thrane

**17. Suppleanterns deltagelse til fremtidige bestyrelsesmøder**

**Beslutning:** Det blev enstemmigt besluttet, at suppleanterne er velkomne til at deltage i alle bestyrelsesmøder.

4

**18. Eventuelt**

\_\_\_\_\_  
Jesper Thrane (formand)

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Kreinøe (kasserer)

\_\_\_\_\_  
Søren B. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Nicolas Helt

\_\_\_\_\_  
Lone Christoffersen