

AB Toftevang

Nr. 7/december 2013

Nyhedsbrev

Kontakt til bestyrelsen:

Bestyrelsen kan kontaktes på mail kontakt@abtoftevang.dk eller ved at kontakte

Formand, Peter Sørensen, Toftevang 40, 1.th tlf. 21727973

Næstformand, Jørgen Olsen, Toftevang 14, 2.th tlf 20747926

Kasserer, Jesper Thrane, Toftevang 8, st.tv tlf. 40825209

Sekretær, Lone Christoffersen, Toftevang 30, 2.th tlf. 22644030

Bestyrelsesmedlem, Søren B. Nielsen, Toftevang 22, st.tv tlf. 27217405

Bestyrelsesmedlem, Nicolas Helt, Toftevang 26, 1.th tlf. 50880187

Info fra formanden:

Siden sidst har 1 andel skiftet ejer. Bestyrelsen byder det nye medlem af foreningen velkommen til Kongens Lyngby og AB Toftevang.

Generalforsamling 2014:

Til orientering skal det oplyses at AB Toftevang afholder sin generalforsamling torsdag den 10. april 2014 i Stuckenbergsalen i Lyngby Kulturhus. Generalforsamlingen bekendtgøres med opslag i alle opgange senest 4 uger før afholdelse. Indkaldelse med dagsorden og bilag vil blive udsendt til alle andelshavere senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Af indkaldelsen vil fremgå sidste frist for fremsendelse af forslag. Eventuelle forslag vil herefter blive udsendt til alle andelshavere.

Vedligeholdelses- og forbedringsarbejder:

Udover almindelig vedligeholdelse er følgende vedligeholdelses- og forbedringsarbejder blevet gennemført:

1. Alle nedløbsbrønde er blevet rensat
Nedløbsbrøndene bliver rensat hvert år i november og hvert andet år renses også brøndene til spildvandet.

2. Bunkeren er blevet rensset og omplantet.
Renoveringen af bunkerens overflade har givet mulighed for, at vejen foran bunkeren er gjort bredere til gavn for trafikikkerheden. Ligeledes har renoveringen givet plads til andre ting. Hvorvidt den ekstra plads skal bruges til parkering eller andet, er endnu ikke afgjort. Det vil indgå i den plan for AB Toftevangs udeområder, som bestyrelsen fremlægger på den kommende generalforsamling
3. Parkeringspladser er blevet afstribet.
Arbejdet er endnu ikke færdiggjort. Den resterende opmåling og afstriking vil ske i sammenhæng med den plan for AB Toftevangs udeområder, som bestyrelsen fremlægger på den kommende generalforsamling. Som udgangspunkt stræber bestyrelsen på at tilvejebringe ca 100 afmærkede parkeringsbåse. En samlet plan vil blive fremlagt på den kommende generalforsamling.

For så vidt angår kommende vedligeholdelsesarbejder vil bestyrelsen afvente generalforsamlingens godkendelse af AB Toftevangs kommende 10 årige vedligeholdelsesplan, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen den 10. april 2014. Dog vil bestyrelsen afse økonomi i 1 kvartal 2014 til reparation af taget på de to garageanlæg.

Glatførebekæmpelse:

Lørdag den 7. december var der i det storkøbenhavnske område faldet sne, som i frostvejret efterfølgende blev til is. Vejret medførte et ekstremt glat føre i Toftevang uden der blev saltet i tide. Det beklager bestyrelsen, som dog ved Jesper Thrane og Jørgen Olsens foranstaltning fik saltet om eftermiddagen. Bestyrelsen har i forlængelse heraf meget markant påtalt dette svigt over for vores leverandør.

Efter en omlægning af varmemesterens arbejdsopgaver i 2013 overgik glatførebekæmpelsen fra varmemesteren til en ekstern leverandør. Bestyrelsen har tegnet kontrakt med SSG om glatførebekæmpelse i tiden 17.00 og 07.00 samt på lørdag/søndage og helligdage. Sideløbende hermed varetager varmemesteren glatførebekæmpelsen i dagtimerne.

SSG beklager deres svigt og har meddelt, at dette ikke vil gentage sig. – Bestyrelsen vil drøfte sagen på det kommende bestyrelsesmøde.

Julearrangement:

På initiativ af Bettina Sørensen Toftevang 8, og med Bettina som tovholder afholdt AB Toftevang den 22. november et succesfyldt julearrangement. Mere end 75 børn og voksne mødte forventningsfulde op i håb om at julemanden ville dukke op og tænde juletræet. Efter gentagne råb fra specielt børnene kom en humorfyldt og inspirerende julemand frem af mørket og tryllebandt både børn og voksne med sit engagement og sin tilstedeværelse. Juletræet blev tændt, børnene fik deres godteposer og der var gløgg og æbleskiver til de voksne. Mon ikke at dette arrangement fremover vil blive en juletradition i Toftevang.

Skraldeøer:

Tiden nærmer sig, hvor Arbejdstilsynets påbud om skraldeøer skal træde i kraft. Bestyrelsen har arbejdet med sagen i nogen tid og vil fremlægge et forslag til godkendelse på generalforsamlingen i april 2014. For at vi kan få nogle synspunkter, som evt. kan komme til at indgå i det endelige oplæg kan vi oplyse, at den foreløbige skitse er baseret på i alt 20 – 22 containere, som vi har planlagt vil blive placeret på 4 stader med 5 – 6 containere hvert sted. Placeringen af containerne skal ske nøje koordineret med antallet af parkeringspladser og parkeringspladsernes placering. Endvidere skal placeringen koordineres med antallet af tørrepladser og hvor store de bør være og ikke mindst skal placeringen af skraldeøer koordineres med de eksisterende skure til udlejning og om de fortsat skal være placeret der hvor de er. Bestyrelsen er meget bevidst om, at der er tale om meget følsomme emner, men Arbejdstilsynets påbud står ved magt, så vi kan lige så godt blive enige om en helhedsløsning allerede nu, frem for midlertidige løsninger, som aldrig bliver andet end lappeløsninger. Der er endnu ikke taget endelig stilling til "inddækningen" af containerne. Der kan være tale om de grønne "metalbure", som ses mange steder, men der kan også være tale om større fællesskure, hvori der udover containerne også kan placeres cykler, barnevogne og elscootere.

Bestyrelsens nuværende oplæg består af flere skitser, hvor det gennemgående træk er, at alle 4 containerstader er placeret i rimelig afstand fra alle opgange.

Stade 1. med 5 – 6 containere er planlagt placeret på/ved tørrepladsen mellem blok 1 og blok 2. En placering her vil få indflydelse på tørrepladsens kapacitet og afhængig af valg af inddækning også på skurenes placering eller måske fortsatte tilstedeværelse. Placeringen vil evt. kunne kombineres med 2 ekstra parkeringspladser.

Stade 2. med 5 – 6 containere er planlagt placeret i området ved flaske- og aviscontaineren mellem blok 1 og blok 2. Placeringen her vil evt. kunne kombineres med 2 ekstraparkeringspladser

Stade 3. med 5 – 6 containere er planlagt placeret på/ved tørrepladsen mellem blok 3 og 4. En placering, som vil få indflydelse på tørrepladsens kapacitet og afhængig af valg af inddækning også på skurenes placering eller måske fortsatte tilstedeværelse. Placeringen vil evt. kunne kombineres med 7 ekstra parkeringspladser.

Stade 4. med 5 – 6 containere er planlagt placeret enten inden for hegnet til containerpladsen eller på det friareal der er fremkommet i forbindelse med renoeringen af bunkeren.

Bestyrelsen ønsker en dialog med andelshaverne om denne sag, så vi sikrer, at vi får en for alle parter tilfredsstillende langtidsholdbar løsning. Specielt brugere af tørrepladserne og lejere af skurene vil bestyrelsen gerne i dialog med for at få et billede af, hvor stort behovet er for udlejning

af enkeltskure frem for et ønske om større fællesskure. Skurene er i dag i en sådan forfatning, at enten skal skurene gennemgå en gennemgribende reovering eller også skal de fjernes inden for en kortere årrække. At lade som ingenting er den dårligste løsning.

Bestyrelsen ser frem til møde med andelshavere den første onsdag i januar, hvor der er åbent hus i bestyrelseslokalet i nr. 26 eller over mail/brev med henblik på drøftelse af synspunkter og gode forslag. Det endelige forslag til generalforsamlingens godkendelse vil først blive udarbejdet i løbet af februar 2014.

YouSee:

YouSee har meddelt prisstigninger pr. 1. januar på vores TV pakke. Den nye abonnementspris for fuldpakken er pr. 1. januar 2014 kr. 349,65 incl. moms + kr. 40 til "Verdens TV" tidligere "Koda". YouSee oplyser at kanalerne BBC knowledge og BBC World News er flyttet fra mellempakken til fuldpakken så de nu ligesom TV 2 Fri HD og TV3 SPORT 2 HD bliver en del af fuldpakken. YouSee oplyser samtidigt, at hovedparten af de analoge kanaler fortsætter, men den analoge udgave af dk4. lukkes. Dog fortsætter den digitale udgave af dk4. I løbet af 2014 lukkes også de analoge udgaver af TLC HD, Disney Channel HD og TV3 Puls.

Parkeringslicens/parkeringsbillet:

For god ordens skyld skal det præciseres, at alle andelshavere har ret til en parkeringslicens til at klæbe i forruden af deres bil. Andelshaverne kan rekvirere to parkeringslicenser, hvis husstanden har to biler. En parkeringslicens giver ret til at parkere i Toftevang, hvis husstanden har fået anvist en parkeringsplads eller hvis der i øvrigt er ledige pladser. En udleveret parkeringslicens stiller dog krav om, at parkeringen skal ske på en anvist parkeringsplads, hvis en sådan kan anvises.

Andelshavere, som får anvist en parkeringsplads skal i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning betale for denne. En parkeringsbillet/gæstebillet er forbeholdt, som navnet siger gæster til andelshavere i Toftevang og ikke til andelshaverens egen bil.

Parkeringsbilletter/gæstebilletter må i sagens natur ikke udleveres til venner og bekendte til parkering i Toftevang for at handle i f.eks storcentret. Bestyrelsen har anmodet Cityparkering om at føre ekstra kontrol her op til jul, hvor presset på de i forvejen ringe parkeringsvilkår er blevet større.

Bestyrelsen ønsker alle i Toftevang en rigtig glædelig jul og et godt nytår

Bestyrelsen

NB:

*Husk at pap, papir og glas **ikke** må placeres i skralderummene, men skal afleveres i de dertil indrettede containere.*

