

# AB Toftevang

---

Nr. 4/jun 2013

## Nyhedsbrev

### Kontakt til bestyrelsen:

Bestyrelsen kan kontaktes på mail [kontakt@abtoftevang.dk](mailto:kontakt@abtoftevang.dk) eller  
Formand Peter Sørensen Toftevang, 40, 1.th tlf. 21727973  
Næstformand Jakob Espholm Kjær, Toftevang 46, 2.th tlf. 26144313  
Kasserer Berit Denal, Toftevang 22, st.th  
Sekretær Lone Christoffersen, Toftevang 30, 2.th, tlf. 22644030  
Bestyrelsesmedlem Søren B. Nielsen, Toftevang 22, st.tv, tlf. 27217405  
Bestyrelsesmedlem Nicolas Helt, Toftevang 26, 1.th tlf 50880187

### Akuttelefon:

Bestyrelsen har indledt et samarbejde med SSG, som er et af landets største vagt- og skadesfirmaer, om service i tilfælde af en akut opstået skade, som kræver øjeblikkelig hjælp. Inden for den næste uge vil der derfor blive opsat information i alle opgange med et såkaldt akut telefonnummer, hvortil der kan ringes og rekvireres hjælp, uden for varmemesterens normale arbejdstid. Akuttelefonen må kun benyttes til udbedring af sager, som ikke kan udsættes til varmemesteren møder på arbejde næste dag. Det skal understreges, at akuttelefonen således kun må benyttes til uopsætlige sager, hvor mennesker og ting umiddelbart bringes i fare. Som eksempler kan f.eks nævnes sprængte vandør, meget vand i kældre efter skybrud. På den anden side kan en defekt vaskemaskine vente til varmemesteren igen er på arbejde.

Ved behov for akut hjælp kommer man i kontakt med en SSG vagt, som vil spørge ind til skadens art og omfang. I samarbejde med andelshaveren vil vagten vurdere behovet for hjælp. Vagten har alle oplysninger om AB Toftevang og vil kunne sikre den nødvendige hjælp i løbet af kort tid.

### Ekstraordinær generalforsamling:

Så fik vi afholdt to ekstraordinære generalforsamlinger, hvor et opdateret sæt vedtægter blev godkendt.

Fra bestyrelsens side vil vi gerne sige tak for den store interesse andelshaverne viser foreningsarbejdet og ikke mindst for det store fremmøde til begge generalforsamlinger.

Med de netop vedtagne vedtægter står med et godt grundlag for det videre foreningsarbejde.

På mødet blev også nedsat et jubilæumsudvalg på foreløbig 5 personer. Udvalget ser gerne, at flere melder sig. Evt henvendelse til formanden.

**Info fra formanden:**

På den seneste ekstraordinære generalforsamling den 25. juni havde vi en drøftelse om lejestigningerne på garager, carporte, parkeringspladser og redskabsrum var lovligt varslet. Da jeg ikke kunne redegøre for forløbet på "stående fod" lovede jeg at undersøge sagen nøjere.

Sagen er, at der er varslet i skrivelse af 31. januar 2013, som er lagt i alles postkasser samme aften. Der er således varslet med 3 måneder frem mod den 1. maj 2013. Det der har skabt misforståelsen er, at spørgeren har taget udgangspunkt i oplysningerne på foreningens hjemmeside, hvor varslingskrivelsen ikke var placeret. Varslingskrivelsen vil efterfølgende også blive lagt på hjemmesiden. Det andet spørgsmål om et varsel kan gives før sagen er besluttet af GF, så er det ifølge vedtægterne almindelig praksis, at evt. lejeforhøjelser foreslås og varsles i forbindelse med budgetlægningen og først besluttet på den efterfølgende GF. Spørgeren og bestyrelsen har efterfølgende drøftet sagen.

Til sidst vil jeg gerne endnu en gang sige tak til vedtægtsudvalget, Peter, Jørgen og Berit med Berit som en meget kompetent tovholder.

**Varmemesterens Ferie:**

Varmemesteren har ferie i de første 3 uger af august. Peter Hansen vikarierer i samme periode.

**Låge mellem blok 1. og Lagkagehuset:**

Inspektøren i "Lagkagehuset" har rettet henvendelse til AB Toftvangsbestyrelse og anmodet om, at lågen mellem vores to arealer udvides med ca 1 meter, så inspektøren får mulighed for at kunne komme igennem lågen med en trailer. Fordelen for AB Toftvang er, at inspektøren trailer så ikke behøver at holde foran blok 1 ved på ag aflæsning, men kan køres ind på eget areal.

Bestyrelsen/varmemesteren modtager gerne både positive og negative tilkendegivelser fra blok 1 beboere inden en tilladelse evt. gives. – Det er altid godt med et godt naboskab. F.eks har inspektøren netop accepteret at sikre, at deres birketræ tæt på skellet ikke er til gene for beboerne i blok 1.

**Tilstandsrapport og udkast til vedligeholdelsesplan:**

Bestyrelsen har netop modtaget tilstandsrapport og udkast til vedligeholdelsesplan fra ingeniørfirmaet Peter Jahn og Partnere. Vedligeholdelsesudvalget og bestyrelsen vil nu gennemgå materialet og i forlængelse udarbejde en endelig vedligeholdelsesplan. Tilstandsrapporten vil blive lagt på hjemmesiden i august mens vedligeholdelsesplanen kommer på hjemmesiden når opgaverne er prioriteret. Formentlig i oktober 2013.

Det er med glæde jeg kan oplyse, at tilstandsrapporten er rimelig. Alle hovedområder er vurderet fra god til rimelig stand. For at fastholde dette niveau er der dog nok at tage fat på.

***I ønskes alle en god sommer.***