

# AB Toftevang

## Budget 2013

	Note	Budget 2012	Årsrapport 2012	Budget 2013
Boligafgift, leje mv.	1	5.427.000	5.422.001	5.429.320
Andre indtægter	2	0	17.199	0
<b>Indtægter</b>		<b>5.427.000</b>	<b>5.439.200</b>	<b>5.429.320</b>
Vaskeri	3	0	5.130	0
Administration	4	447.000	363.272	311.000
Vedligeholdelse	5	1.200.000	880.007	1.085.000
Renholdelse	6	1.075.000	1.015.278	955.000
Skatter, afgifter og forsikring	7	1.350.000	1.271.451	1.325.000
<b>Ejendommens omkostninger</b>		<b>4.072.000</b>	<b>3.535.138</b>	<b>3.676.000</b>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>		<b>1.355.000</b>	<b>1.904.062</b>	<b>1.753.320</b>
Finansielle indtægter	8	36.100	49.813	50.050
Finansielle omkostninger	9	-1.129.000	-1.079.107	-1.204.000
Afskrivninger	10	-106.600	-110.564	-108.933
<b>Finansielle poster og afskrivninger</b>		<b>-1.199.500</b>	<b>-1.139.858</b>	<b>-1.262.883</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>155.500</b>	<b>764.204</b>	<b>490.437</b>
Skat		0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>155.500</b>	<b>764.204</b>	<b>490.437</b>

	Budget 2012	Årsrapport 2012	Budget 2013
<b>Note 1. Boligafgift, leje mv.</b>			
Boligafgift	5.172.000	5.172.204	5.172.000
Beboelsesleje	61.000	59.764	64.000
Erhvervsleje	106.000	103.753	106.000
P-plads- og garageleje	76.000	74.620	76.000
Skurleje	12.000	11.660	11.320
	<u>5.427.000</u>	<u>5.422.001</u>	<u>5.429.320</u>
<b>Note 2. Diverse indtægter</b>			
Diverse indtægter	0	17.199	0
	<u>0</u>	<u>17.199</u>	<u>0</u>
<b>Note 3. Vaskeri</b>			
Vaskeriindtægter	-120.000	-113.142	-120.000
Vedligeholdelse	35.000	36.232	38.000
Gas	26.000	23.066	23.000
Afskrivning	59.000	58.974	59.000
	<u>0</u>	<u>5.130</u>	<u>0</u>
<b>Note 4. Administration</b>			
Administrationshonorar	197.000	175.670	155.000
Bestyrelseshonorar	51.000	27.923	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	50.000	29.375	45.000
Regnskabsmæssig assistance	20.000	20.250	15.000
Advokathonorar	10.000	11.875	20.000
Konsulenthonorar	0	0	15.000
Kontorhold og internet	31.000	12.715	10.000
Internet, hjemmeside	0	5.552	5.000
Hjemmeside	15.000	6.344	5.000
Køb af EDB	0	179	0
Telefon	0	6.061	0
Valuravurdering, regulering tidl. år	9.000	-255	9.000
Drift, fælleslokaler mv.	32.000	29.623	0
Møder og generalforsamling	12.000	18.355	15.000
Repræsentation/personale	5.000	4.771	5.000
Bankgebyrer	15.000	14.834	12.000
	<u>447.000</u>	<u>363.272</u>	<u>311.000</u>
<b>Note 5. Vedligeholdelse</b>			
Blikkenslager	200.000	243.088	175.000
Murer	50.000	139.319	75.000
Snedker og glarmesterarbejder	105.000	59.007	100.000
Kloakarbejde	300.000	15.861	250.000
El-installationer	40.000	76.931	80.000
Diverse reparationer	50.000	33.625	50.000
Vedligeholdelse anslået generelt	355.000	0	150.000
Grønne områder	0	216.405	50.000
Låseservice	20.000	7.678	10.000
Maler	25.000	59.463	30.000
Traktordrift	30.000	4.031	30.000
Varmeanlæg	25.000	24.599	85.000
	<u>1.200.000</u>	<u>880.007</u>	<u>1.085.000</u>

	Budget 2012	Årsrapport 2012	Budget 2013
<b>Note 6. Renholdelse</b>			
Løn vicevært	400.000	384.175	335.000
Afløsning	50.000	103.557	50.000
Pension	40.000	60.774	32.000
ATP mv.	3.000	4.050	3.000
Sociale bidrag	2.000	950	2.000
Vinduespolering og trappevask	200.000	165.000	170.000
Renovation	225.000	253.020	275.000
Salt og snerydning	20.000	1.593	25.000
Fælles gårdanlæg	80.000	0	20.000
Containerplads, storskrald	40.000	38.072	40.000
Diverse	15.000	4.087	3.000
	<u>1.075.000</u>	<u>1.015.278</u>	<u>955.000</u>
<b>Note 7. Skatter, afgifter og forsikring</b>			
Ejendomsskat	511.000	493.152	510.000
Forsikringer	130.000	119.229	140.000
Vand	515.000	524.687	500.000
EI	180.000	118.412	160.000
Andre abonnementer	14.000	15.971	15.000
	<u>1.350.000</u>	<u>1.271.451</u>	<u>1.325.000</u>
<b>Note 8. Finansielle indtægter</b>			
Renter, bank	36.000	49.720	50.000
Renter, obligationer	100	76	50
Realiseret kursgevinst værdipapirer	0	17	0
	<u>36.100</u>	<u>49.813</u>	<u>50.050</u>
<b>Note 9. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter *	360.000	267.300	375.000
Rentesikring kontantlån	288.000	282.975	288.000
Prioritetsafdrag	480.000	528.797	540.000
Renter m.m. bank	1.000	35	1.000
Kurstab mv.m., låneoptagelse	0	0	0
	<u>1.129.000</u>	<u>1.079.107</u>	<u>1.204.000</u>
<b>Note 10. Afskrivninger</b>			
Traktor	28.600	28.629	28.600
Fejemaskine	0	3.500	2.333
Afskrivning varmeanlæg	78.000	78.435	78.000
	<u>106.600</u>	<u>110.564</u>	<u>108.933</u>