

Deltagere: Peter Sørensen, Jørgen Olsen, Jesper Thrane, Lone Christoffersen, Søren B. Nielsen, Nicolas Helt

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Opfølgning på beslutninger fra tidligere møder

- a) AB Toftevangs rum med kabel-tv-installationer trænger til oprydning/rengøring og skal tjekkes for skimmelsvamp, da murene er meget jordslåede. Der bliver undersøgt for evt. skimmelsvamp af en håndværker den 3.1.2014. Oprydning foretages snarest muligt af varmemesteren - dette indbefatter, at cykler, indsamlet ved den årlige cykeloprydning og formentlig uden ejer, vil blive kørt til Genbrugsstationen. Forslag til bedre ventilation og orden i rummet fremover: evt. aflukke kabelinstallationerne med særskilt gittervæg i rummet. Resten af rummet til evt. opbevaring af få effekter.
- b) Bestyrelsens opgaveskemaer godkendes.

3. Henvendelse fra andelshavere og lejere

- a) Andelshaver har skriftligt henvendt sig om støj, som formodes, at komme fra loftet (se pkt. 4).
- b) To andelshavere har skriftligt henvendt sig om manglende glatførebekæmpelse (se pkt. 5)

4. Støjproblemer – se tidligere fremsendt bilag

Beslutning: Måling udført af støjtekniker bestilles til de to berørte andelshaveres lejligheder. Formanden kontakter støjtekniker.

5. Glatførebekæmpelse

Beslutning: Kassereren har haft kontakt til SSG. Bestyrelsen har en klar forventning om, at firmaet vil overholde kontrakten fremover.

6. Salg af lejlighed

Beslutning: Advodan kontaktes for definition af lejemål. Punktet tages med på senere bestyrelsesmøde. Meget lille efterspørgsel. Bestyrelsen afventer en evt. udvikling i efterspørgslen frem mod næste bestyrelsesmøde.

7. Opsætning af ekstra radiator hos henholdsvis Frisøren og Beautyzonen

Beslutning: Fagekspertise rekvireres for opmåling og besigtigelse af de to erhvervslejemål, så det tydeliggøres, om de nuværende radiatorer i lejemålene er for små.

8. Opfølgning i sagen om lejlighed 20

Status: Sagen afventer en analyse af den igangværende registrering af AB Toftevangs lejere og andelshavere.

9. Skraldeøer

Status: Punktet drøftes på kommende bestyrelsesmøde.

10. Hjemmesiden

Status: Nicolas fremlagde udvalgets oplæg til hjemmeside med ny design, herunder menuer og undermenuer. Nicolas oplyste samtidig, at han forventede hjemmesiden færdig, så den kunne præsenteres på generalforsamlingen den 10. april 2014.

Beslutning:

På baggrund af meningsforskelle i bestyrelsen om anvendelse af det bagvedliggende "system", blev det besluttet, at Hjemmesideudvalget (Nicolas og Lone) indleder en dialog med Søren for evt. at finde en fællesnævner for det videre arbejde. Til brug for denne dialog sender Nicolas arbejdsgruppens designoplæg til Søren. Hjemmesideudvalget forsætter sit arbejde, så en nydesignet og mere funktionel hjemmeside senest kan blive præsenteret på den kommende generalforsamling.

11. Rengøring

Status: Formanden og kassereren har haft møde med rengøringsfirmaet. Der har været nogle klager vedr. manglende støvsugning og gulvvask i opgange på reposen til 2. sal og selve 2. sal i nogle opgange. Der vil være fokus på, at der fremover bliver gjort rent i hele opgangen!

12. Procedure ved forsikringskader

Status: Punktet blev udsat til kommende bestyrelsesmøde.

13. Meddelelser

Formand, Peter Sørensen: Havde fået brev fra Ejendomsfunktionærernes fagforening med en anmodning om, at AB Toftevang tiltræder overenskomsten mellem ejendomsfunktionærernes fagforening og ejendomsfunktionærernes arbejdsgivere. Varmebesparelse ved nye vinduer, beregnet ud fra energimærkning: 7,58 pr. m² pr. år (ved 62 m², ca. 470 kr. pr. år).

Næstformand, Jørgen Olsen:

Kasserer, Jesper Thrane: God dialog med Advodan i forhold til kasserer-arbejdet

Sekretær, Lone Christoffersen

Bestyrelsesmedlem, Søren B. Nielsen

Bestyrelsesmedlem, Nicolas Helt

14. Eventuelt

Problemer med mudder ved opgang nr. 12. Beslutning: Der skal graves af og lægges stabilgrus i første omgang.

Jubilæumsudvalget: Udkast til budgettet blev drøftet og godkendt.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 28. januar 2014.

Peter Sørensen (formand)

Jørgen Olsen(næstformand)

Jesper Thrane (kasserer)

Nicolas Helt (bestyrelsesmedlem)

Søren B. Nielsen (bestyrelsesmedlem)

Lone Christoffersen (sekretær)