

**Deltagere:**

Peter Sørensen, Jørgen Olsen, Jesper Thrane, Lone Christoffersen, Søren B. Nielsen, Nicolas Helt

**Afbud:****Dagsorden:****1. Godkendelse af dagsorden****2. Opfølgning på beslutninger fra sidste møde**

- a) Varmemesteren, bilag
- b) Andet, bilag

**3. Henvendelse fra andelshavere og lejere**

- a) Andelshaver har rettet skriftlig henvendelse og klaget over, at porten i hans lejede garage ikke fungerer. Trods gentagne henvendelser er den ikke blevet repareret. Formanden har svaret lejeren.
- b) Beautyzonen har rettet henvendelse med et ønske om, at forretningens disponible parkeringspladser markeres som reserveret. Ydermere har Beautyzonen klaget over manglende varme og ønsker en ekstra radiator. Næstformanden kontakter Beautyzonen.
- c) Skriftlig henvendelse fra beboere i nr. 6, st. th. Notat fremlægges på mødet.
- d) Henvendelse fra andelshaver om udsivning fra faldstamme samt om et utæt vindue. Reparation igangsættes af varmemesteren.

**4. Handlingsplan i forlængelse af varmemesterens "Arbejdspladsvurdering"**

**Beslutning:** Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde.

**5. Skema med igangværende opgaver, fordeling af ansvar**

Alle igangværende opgaver blev fordelt blandt bestyrelsen.

**6. Placering af skraldeøer**

- a) 3 oplæg, valg af model. To oplæg blev fremvist. Det tredje oplæg vises ved møde den 4. december.
- b) Det videre forløb. Drøftes ligeledes den 4. december.

## 7. Vedligeholdelsesplan

- a) Vedligeholdelsesarbejder fordelt over de næste 10 år med skønnet økonomi.

**Beslutning:** Bestyrelsen skal drøfte og behandle oplægget til vedligeholdelsesarbejder løbende inden for de næste par måneder.

## 8. Budget 2014-2016

- a) Arbejdsplan.

**Beslutning:** Formanden, kassereren og bestyrelsesmedlem, Søren, forestår opgaven.

## 9. Opfølgning på lejlighed 20

- a) Status  
b) Næste træk

**Beslutning:** Formanden tager kontakt til andelshaverne for redegørelse.

## 10. Lagkagehusets ønske om udvidelsen af låge mellem vores matrikler, herunder høring af beboerne

**Beslutning:** Kassereren tager sig af sagen og det videre forløb.

## 11. Fakta om AB Toftenvangs TV signal.

**Beslutning:** Bestyrelsesmedlem, Nicolas, undersøger forskellige muligheder, fordele og ulemper, for digitalt system frem for det nuværende sløjfesystem. Evt. andre udbydere end YouSee kontaktes.

## 12. Status på registrering af andelshaverne

**Beslutning:** Opgaven overtages af bestyrelsesmedlem, Søren.

## 13. Meddelelser

*Formand, Peter Sørensen*

*Næstformand, Jørgen Olsen*

*Kasserer, Jesper Thrane:* Ørholm Brugs er vores leverandør til drikkevarer fremover ved diverse arrangementer. Der er oprettet særskilt konto til foreningen.

*Sekretær, Lone Christoffersen*

*Bestyrelsesmedlem, Søren B. Nielsen:* Digital Signatur.

*Bestyrelsesmedlem, Nicolas Helt*

**14. Eventuelt**

- a) Emner til det kommende Nyhedsbrev
- b) Næste bestyrelsesmøde: Torsdag den 19. december, kl. 18.30.

---

Peter Sørensen (formand)

---

Jørgen Olsen (næstformand)

---

Jesper Thrane (kasserer)

---

Nicolas Helt (bestyrelsesmedlem)

---

Søren B. Nielsen (bestyrelsesmedlem)

---

Lone Christoffersen (sekretær)