

**Deltagere:**

Peter Sørensen, Jakob E. Kjær, Lone Christoffersen, Søren B. Nielsen, Nicolas Helt, Jørgen Olsen

**Afbud:**

Jesper Thrane og Berit Denal

**Dagsorden:**

1. **Godkendelse af Dagsorden.** Herunder opfølgning af beslutninger fra sidste møde

**Ad 1)**

Alle punkter blev godkendt, og beslutningerne fra sidste møde er der blevet fulgt op på.

2. **Orientering**

**Ad 2)***a) Formanden:*

- Henrik Høpner har ikke responderet på vores henvendelse. Forslag: Uffe Thorlacius, som er kyndig på området omkring andelsboliglån og -lovbestemmelser, er en mulighed som rådgivende advokat.
- Møde med Peter Jahn & Partnere, firmaet, der har udarbejdet vores vedligeholdelses- og tilstandsrapport, evt. den 25. september kl. 15.30, for gennemgang af rapporterne.
- Bestyrelsesmødet i oktober starter med møde med andelshaveren, der har ansøgt om husdyrtilladelse.

*b) Næstformanden:*

Næstformanden og hans families andelslejlighed er netop sat til salg, og bliver solgt en realitet inden for et halvt år, træder han ud af bestyrelsen som næstformand.

*c) Kassereren:**d) Sekretæren:**e) Øvrige bestyrelsesmedlemmer:* Hjemmesiden: Der er blevet uploadet diverse dokumenter.*f) Hjemmeside (designudvalg):* Næste møde mandag den 2. september.*g) Udvalget til vedligeholdelse og forbedringer af bygninger, herunder vedligeholdelsesplan:*

Afventer konklusioner og tilbagemeldinger, der vil komme frem på førnævnte møde med Peter Jahn & Partnere, før udvalget kan gå i gang med konkrete planer og kontakt til eksterne leverandører for tilbud.

*h) Udvalget til forbedring af Toftevangs udearealer, herunder placering af parkeringspladser og skraldeøer:*

Her afventer udvalget også mødet den 25. september. Med hensyn til mindre tiltag, såsom afmærkning af p-pladser, vil formanden og suppleanten gå i gang med at besigtige og opmåle de steder, hvor afmærkning er tiltrængt.

Der er stadig intet gjort ved det gamle rengøringsrum i blok 2, som skal ændres til tørrerum, trods henvendelse til varmemesteren.

### 3. Henvendelse fra andelshavere og lejere

#### Ad 3)

- a) Eva Lunden 12, 1.th. Tæring af rør
- b) Peter hansen 38, 1.th. Tæring af faldstamme
- c) Christa Toft 16, 2.tv. Tæring af rør
- d) Christoffer Kreinøe 14, 1.th. Tæring af faldstamme
- e) Karina Roldsted Beautyzonen. Parkeringspladser

**Konklusion:** Det må konstateres, at reparation/partiel udskiftning af faldstammer og rør er et område, der vil kræve opmærksomhed og medvirke en del udgifter fremover. Hvad angår Beautyzonens ønske om parkeringspladser foran sin forretning, kan dette ikke imødekommes, da ønsket er i strid med færdselsloven. Formanden skriver til Beautyzonen.

### 4. Nedsættelse af et udvalg til redigering af hjemmesiden (ikke design):

#### Ad 4)

**Beslutning:** Udvalget holder et afklaringsmøde allerede mandag den 2. september, da der er forskellige meninger om, hvilket styresystem der skal bruges m.v.

### 5. Håndtering af Toftevangs 75-års jubilæum:

#### Ad 5)

Der har været en høring blandt andelshaverne. Jubilæums-udvalget har trukket sig, da der i foreningen er et klart flertal for, at der ikke kan blive bevilget 75.000 kr. til projektet.

**Beslutning:** Et bestyrelsesmedlem vil forhøre sig i foreningen, om der er andre interesserede til et nyt udvalg.

### 6. Salg af lejlighed, Toftevang 2, st.tv. (det gamle kontor)

#### Ad 6)

Der har været en høring blandt andelshaverne. Der er enighed om, at lejligheden skal sælges, når det nuværende lejemål ophører.

**Beslutning:** Formanden tager kontakt til en ejendomsmægler og lejer for videre forløb.

### 7. Opmærkning af parkeringspladser / Brandinspektørens tilbagemelding

#### Ad 7)

Brandtilsynet har sendt en tilbagemelding. Der er visse brandhensyn, foreningen bliver nødt til at respektere og handle på, i forhold til at udrykningskøretøjer skal kunne få plads og adgang til alle blokke og opgange.

**Beslutning:** Formand og suppleant tegner tre skitser over området med forslag og fremlægger dem ved næste bestyrelsesmøde.

**8. Håndtering af Tilstandsrapport/Vedligeholdelsesplan****Ad 8)**

**Beslutning:** Fuld rapport skal foreligge til Generalforsamlingen i april 2014, men der er opstart af nødvendige vedligeholdelsesarbejder inden den dato: Bedre ventilation. Evt. reparation af garagetage skal igangsættes. Tagrende-rensning er sat i værk. Dræn ved nordsiden af blokke mod stien og Banen. 10-års vedligeholdelsesplan skal ligeledes foreligge i 2014.

**9. Tilbud fra Gjensidige forsikring****Ad 9)**

**Beslutning:** Assurandøren kontaktes af formanden, så han kan komme med til et af vores kommende bestyrelsesmøder og præsentere sit tilbud. Derpå sammenholder vi det tilbud med vores nuværende forsikring.

**10. Vinterbetjening af Toftevang****Ad 10)**

**Beslutning:** Vi har drøftet forskellige muligheder og tager en beslutning efter en yderligere drøftelse med de i dag fraværende bestyrelsesmedlemmer på næste møde.

**11. Kommentarer til Nyhedsbrev.****12. Eventuelt**

Fordeling af vores likviditet på fire banker:

**Beslutning:** Formanden tager et møde med vores boligadministrator for at høre hans mening. Derpå tager bestyrelsen endelig stilling til, hvilke fire banker foreningens opsparing skal fordeles ud på, så der kun står 750.000 kr. i hver bank. På den måde er vores opsparing sikret i tilfælde af bankkrak.

---

Peter Sørensen (formand)

---

Jakob E. Kjær (næstformand)

---

Berit Denal (kasserer)

---

Nicolas Helt (bestyrelsesmedlem)

---

Søren B. Nielsen (bestyrelsesmedlem)

---

Lone Christoffersen (sekretær/referent)