

**Deltagere:**

Peter Sørensen, Berit Denal, Lone Christoffersen, Søren B. Nielsen, Jørgen Olsen, Jesper Thrane

**Afbud:**

Jakob E. Kjær, Nicolas Helt

**Dagsorden:****1. Godkendelse af dagsorden, herunder opfølgning på beslutninger fra sidste møde****2. Orientering****Ad 2)**

- a) *Formanden*
- b) *Næstformanden*
- c) *Kassereren:* Blanket med Registrering af tilhørsforhold bliver uddelt snarest i alle postkasser .
- d) *Sekretæren:* Tilbud fra ParkGroup er modtaget. Bestyrelsen gemmer tilbuddet.
- e) *Øvrige bestyrelsesmedlemmer:*
  - Rengøringsrum i kælderen i blok 2 er endnu ikke blevet tømt, som lovet af varmemesteren. Hensigten er, at det skal laves om til tørrerum.
  - Referater til andelshavere/lejere uden pc er endnu ikke omdelt. Dette vil ske snarest.

**3. Henvendelse fra andelshavere og lejere****Ad 3)**

- a) Bestyrelsen har modtaget en indsamling af underskrifter fra beboere i Blok 1, som protest mod "Lagkagehusets" ønske om at få lågen ind mod deres baggård udvidet, så "Lagkagehusets" vicevært kan komme igennem med en trailer.  
**Beslutning:** Lågen bliver ikke yderligere udvidet. Denne beslutning er taget på baggrund af høring af beboere i blok 1.
- b) Mundtlig klage er modtaget fra andelshaver i Blok 1 angående en andelshavers brug af Toftenvangs udearealer som toilet.  
**Beslutning:** Da vedkommende andelshaver er vidende om, at det ikke er passende opførsel, foretager bestyrelsen sig ikke mere i sagen.
- c) Henvendelse fra lejer: Dags dato er lejemålet nr. 2, st. th. blevet opsagt med ønske om evt. fraflytning før de obligatoriske 3 måneder i henhold til opsigelsesvarsels-reglerne.  
**Beslutning:** Bestyrelsen tager snarest og senest på næste bestyrelsesmøde stilling til, hvad der skal ske med lejemålet, da opsigelsen indkom under selve dagens møde.
- d) Henvendelse fra andelshaver om ønske om, at Infoopslaget, som er opsat i opgangene, bliver lagt på foreningens hjemmeside.  
**Beslutning:** Opslaget vil snarest blive lagt på hjemmesiden.

#### 4. Halvårsregnskab

##### Ad 4)

År til dato: Vi ligger bedre end budget. Resultatet er meget tilfredsstillende.

#### 5. Foreningens 75-års jubilæum

##### Ad 5)

**Beslutning:** Med udgangspunkt i beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling den 25. juni om markering af foreningens 75-års jubilæum udarbejdes et kommissorium til præcisering af den ramme, udvalget skal arbejde indenfor. Et forslag til kommissorium blev fremlagt og godkendt. Kommissoriet blev videregivet til udvalget.

#### 6. Ansøgning om dispensation fra Husorden til at holde hund

##### Ad 6)

På grund af sagens særlige omstændigheder ønsker ansøgeren, at sagen behandles fortroligt.

**Beslutning:** Ansøgeren indbydes til et møde med bestyrelsen, hvor sagens aspekter drøftes og den videre håndtering fastlægges.

#### 7. Kontraktudkast fra SSG om snerydning og glatførebekæmpelse

##### Ad 7)

**Beslutning** bliver taget på næste bestyrelsesmøde i august.

#### 8. Status på afmærkning af parkeringspladser

##### Ad 8)

**Beslutning:** Afmærkning skal ske snarest efter at det er blevet klarlagt, hvilke områder der skal friholdes til brand- og redningskøretøjer. Formanden tager kontakt til kommunen/brandinspektøren.

#### 9. Tilstands- og vedligeholdelsesrapport

##### Ad 9)

**Beslutning:** Møde med firmaet, der har udarbejdet ovenstående rapporter, skal fastsættes. Formanden aftaler et eftermiddagsmøde enten den første eller sidste onsdag i en måned.

#### 10. Eventuelt

##### Ad 10)

- Punkter til Nyhedsbrevet blev drøftet.

- Parasollen ved legepladsen skal slås ned af brugeren, når legepladsen forlades.

- Formand, kasserer og sekretær skal til møde hos Advodan torsdag den 1. august, med henblik på drøftelse af revidering af overdragelsesaftale, lejekontrakt m.v.

- Håndværker-P-billet er blevet set i en personbil i weekenden. Formanden undersøger sagen.
- Faldstamme ved nr. 8 i kælder er utæt. Ved nr. 6 i kælderen er der efter sigende ligeledes vådt. Varmemesteren bliver orienteret straks.



Peter Sørensen



Jakob E. Kjær



Berit Denal



Nicolas Helt



Søren B. Nielsen



Lone Christoffersen