

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 25. juni 2013

Tirsdag den 25. juni 2013 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i AB Toftevang. Generalforsamlingen blev afholdt i Lindegården, Peter Lunds vej 8, 2800 Kgs. Lyngby.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af vedtægter
3. Afholdelse af jubilæum
4. Eventuelt

Formanden, Peter Sørensen, bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling. Der mødte i alt 50 medlemmer op, herunder 16 ved fuldmagt.

Herefter gik formanden over til dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent

Formanden indledte punktet med at oplyse, at det ikke havde været muligt, at få tilsagn fra en ekstern person som kandidat til dirigenthvervet. Bestyrelsen foreslog derfor formanden som dirigent. Peter Schultze foreslog sig selv som kandidat. Efter afstemning blev formanden valgt. Erik Vittrup Nielsen blev valgt som referent.

Formanden takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med vedtægterne. Derefter gennemgik han reglerne for godkendelse af vedtægterne.

2. Godkendelse af vedtægter

Som indledning til punktet foreslog Berit Denal på bestyrelsens vegne, at generalforsamlingsreferater generelt skulle udfærdiges som beslutningsreferater, med mindre en person ønsker specifikt at blive citeret. Jesper Thrane spurgte, hvordan man ville have tingene ført til referat. Han var utilfreds med, hvordan det seneste referat var blevet til, idet han ikke mente, at substansen af det, han sagde, var kommet med. Det var blevet en glorificeret udgave omkring, hvad Uffe (dirigenten) havde sagt. Bestyrelsen tog Jesper Thranes synspunkt til efterretning.

Der blev spurgt til, om man kunne godkende bestyrelsens forslag. Der var ingen indvendinger, så det blev vedtaget.

Herefter gennemgik Berit Denal via power point de enkelte rettelser, der blev aftalt på den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 28. maj 2013.

Peter Schultze spurgte til § 31.4 mht. revisionsprotokollatet, idet han ønskede bekræftet, at det var det normalt hemmelige protokollat, der blev udsendt til beboerne. Det blev oplyst, at der kun eksisterer en type revisionsprotokollat, og det er det der er omtalt i § 31.4.

Jesper Thrane gjorde indsigelse mod, at varslingsperioderne af boligafgift og leje af garager, carporte, parkeringspladser og redskabsskure ikke blev overholdt. Formanden oplyste, at der var udsendt varsel i januar helt i overensstemmelse med vedtægterne, men kunne ikke huske den nøjagtige dato. Det blev der gjort indsigelse imod. Formanden fastholdt, at varslet om lejestigningerne på garager, carporte, parkeringspladser og redskabsskure var rettidigt varslet med 3 måneder forud for ikrafttræden. Formanden ville redegøre for forløbet i førstkommande nyhedsbrev. Formanden forklarede endvidere, at praksis for forhøjelse af boligafgiften og øvrige lejemål hidtil er blevet varslet i oktober til ikrafttræden 1. januar og blev efterfølgende godkendt/afvist på generalforsamlingen i april. Blev det ikke godkendt, ville der ske en tilbagebetaling. Formanden og den øvrige bestyrelse fandt denne fremgangsmåde uhensigtsmæssig og ændrede proceduren til varsling i januar med henblik på ikrafttræden i maj, så man havde et klart billede af generalforsamlingens holdning til en evt. stigning i boligafgift og øvrige lejemål inden ikrafttræden. Formanden fastholdt endnu en gang, at der var blevet rettidigt varslet. Der vil blive udsendt meddelelse til alle om, hvorvidt der var blevet varslet rettidigt.

Herefter var der ikke flere bemærkninger, og man gik over til afstemning om det fremlagte forslag til nye vedtægter.

Der blev afgivet 41 ja stemmer, 1 blank og 7 imod. Vedtægterne blev således vedtaget og er gældende fra 1. juli 2013.

Herefter en kort pause.

3. Afholdelse af jubilæum

Formanden oplyste, at Toftevang blev stiftet i april 1939 og dermed har 75 års jubilæum i 2014. Formanden oplyste, at jubilæet kan afholdes i løbet af 2014 og ikke nødvendigvis i april, hvor foreningen blev stiftet. Formanden mente at kunne se, at der var stemning for, at jubilæet skulle markeres med en eller anden form for arrangement, men var usikker på, hvilket niveau jubilæet skulle markeres. Han foreslog derfor, at der skulle nedsættes et udvalg, som har til opgave, at udarbejde et oplæg til AB Toftevangs bestyrelse. Følgende blev valgt: Peter Schultze, Mona Thøgersen, Birte Christensen, Jørgen Olsen. Peter Schultze kom med forslag om cirkus, heste til børnene, osv. Han oplyste, at der kan søges i fonde og at det derfor ikke behøver at koste så meget. Formanden gav udtryk for, at det højst burde koste kr. 30.000. Bestyrelsen afventer et oplæg fra udvalget.

4. Eventuelt

Jesper Thrane nævnte igen, at der ikke var varslet prisstigninger i nogen af de 3 nyhedsbreve, der ligger på hjemmesiden. Formanden oplyste, at varslingen er blevet bekendtgjort i et særskilt notat, der er omdelt til hver enkelt.

Bestyrelsen har fået forelagt et forslag om fælles arbejdsdage, hvor andelshaverne selv deltager i mindre vedligeholdelsesarbejder i Toftevang. F.eks ved en arbejdsdag et par gange om året.

Formanden spurgte generalforsamlingen, om dette forslag kunne være interessant. Det blev nævnt, at der kunne være forsikringsmæssige problemer. Nogle mente, at man ikke skulle tage arbejde fra viceværten. Der var dog en overvejende del der var for forslaget, så bestyrelsen arbejder videre med sagen. Det skal dog være helt frivilligt arbejde. Ingen skal føle sig forpligtet.

Der blev spurgt til en ny husorden. Formanden oplyste, at husordenen snarest ville blive ajourført.


Peter Schultze foreslog en velkomstmappe til nye andelshavere. Formanden nævnte, at havde det i tankerne, men at der var andre ting, der pt. var prioriteret højere.

Problemer angående parkeringspladser: Andelshavere bør informere sine gæster om, at det ikke er tilladt at parkere på reservede p-pladser.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.00.

Dato og underskrifter:

30. juli 2013



Referent, Erik Vittrup Nielsen, Advodan



Dirigent, Peter Sørensen v/AB Toftevang



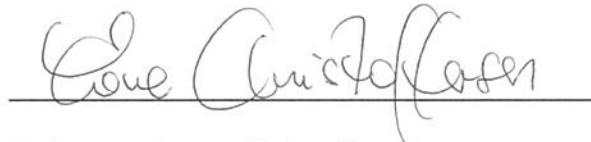
Formand, Peter Sørensen



Næstformand, Jakob Espholm-Kjær



Kasserer, Berit Denal



Sekretær, Lone Christoffersen



Bestyrelsesmedlem, Nicolas Helt



Bestyrelsesmedlem, Søren B. Nielsen