

Deltagere:

Peter Sørensen, Olivia Langwagen, Jakob E. Kjær, Lene Norrbohm, Berit Denal, Lone Christoffersen

Afbud: ingen afbud

Dagsorden:

1. Møde med chefkonsulent Claus Nielsen, YouSee

Ad 1. Vi havde indbudt Claus Nielsen til et møde for at få information, om det er muligt at få en differentieret tv-kabel-løsning, således at det er op til hver enkelt andelshaver frit at vælge mellem grundpakke, mellempakke eller fuldpakke. Dette er ikke umiddelbart muligt med den "sløjfe-ordning"/kabelføring, der er etableret i blokkene. Vi fik præsenteret flere muligheder og løsninger, som vi vil sammenfatte og siden præsentere for andelshaverne inden generalforsamlingen i april 2013.

2. Opfølgning på referat fra mødet den onsdag den 31. oktober.

Ad 2.

På grund af tidspres blev dette punkt udsat til næste møde.

3. Godkendelse af dagsorden

Ad 3. Dagsordenen blev godkendt

4. Orientering

Ad 4.

- a) *Formanden:* Pr. 1.1.2013 tilmeldes AB Toftevang Andelsforeningernes Fællesrepræsentation ABF. Kommunen er kontaktet i forbindelse med mistanke om utæt brandhane ved blok 3.
- b) *Næstformanden*
- c) *Kassereren:* Har været til budgetmøde hos Advodan. Budget 2013 er under udarbejdelse.
- d) *Sekretæren:* Har kontaktet eksternt viceværtfirma for et tilbud på en midlertidig løsning. Opgave/arbejds-beskrivelse for viceværdelen samt for administrationsdelen skal udarbejdes; så evt. tilbud fra eksterne leverandører kan kontaktes, for konkurrencedygtige priser og sammenligning af disse.
- e) *Øvrige bestyrelsesmedlemmer:* Varmemesterens kontor har været igennem en tiltrængt større oprydning og rengøring, udført af bestyrelsesmedlemmet.

5. Planlægning af generalforsamlingen

Ad 5. Dato er fastsat til den **23. april 2013**. Advodan kontaktes for arrangement af afholdelsen.

6. Status på personalesag:

Peter orienterede.

7. Snerydning og andre akutte varmemesteropgaver:

Ad 7. Servicemand har været tilkaldt for at se på vores snerydder/traktor. Den er i meget dårlig forfatning pga. manglende vedligeholdelse.

Beslutning: Formanden har kontaktet et eksternt firma for tilbud om snerydning i tilfælde af, hvis snerydderen ikke virker. Dette er en midlertidig løsning.

8. Beplantningen på bunkeren:

Ad 8. Vi er ikke tilfredse med det færdige resultat på nordsiden af bunkeren.

Beslutning: Vi har meddelt gartneren dette og afventer udspil fra ham om det videre forløb.

9. Fri parkeringsplads

Ad 9. En lejer har ytret ønske om en særskilt p-plads ved Beautyzonen til kommunens biler.

Beslutning: Vi kan desværre ikke efterkomme dette ønske. Gæstekort kan benyttes, og om dagen er det for det meste muligt at finde en ledig gæste-parkeringsplads. På sigt skal der udarbejdes en plan for flere p-pladser, da det er et ønske fra mange andelshavere.

10. Rengøringsfirmaets opgaver jf. kontrakt

Beslutning: Gennemgås på næste møde.

11. Låsesmed, Justering af låse

Beslutning: Plan udarbejdes til bestyrelsesmødet i januar.

12. Information/viden om

- Opfyldning af vaskekort
- Håndtering fejlmelding på brandalarm
- Printer/scanner
- Back up af "gamle" computer

Beslutning: Alle bestyrelsesmedlemmer opdateres primo 2013

13. Nødvendige rettelser på hjemmesiden

Beslutning: Denne opgave vil blive udført af suppleanten.

14. Emner til "Nyt i Toftevang"

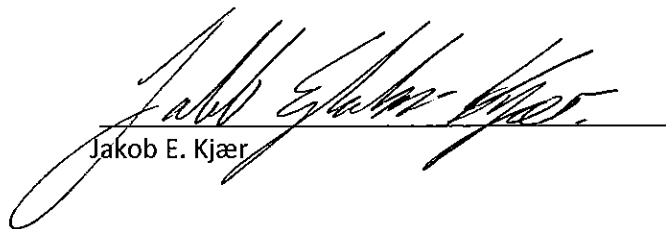
Beslutning: Forslag til emner sendes til Formanden

15. Eventuelt

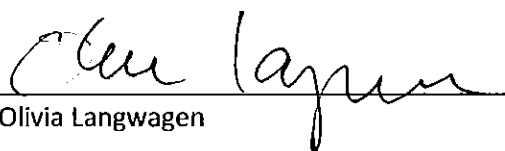
Der afholdes koordinationsmøde onsdag den 5. december 2012.



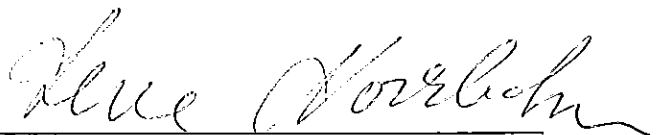
Peter Sørensen



Jakob E. Kjær



Olivia Langwagen



Lene Norrbohm



Lone Christoffersen