

Beslutningsreferat

Referent:

Olivia Langwagen

Tilstede:

Anny Christiansen, Henning Hoff Hansen, Olivia Langwagen,

Reza Safaei..

Fravær: Jakob Espholm-Kjær., Rune Svendsen,

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. marts 2012.
2. Regnskab.
3. Information fra Formanden.
4. Hjemmeside.
5. evt. Lokal plan

Ad.1 Referatet blev godkendt af 7. marts 2012.

Ad. 2. Henning Hoff Hansen omdelte kontoudskrifter med info. Reza spurgte ind til, hvorledes håndværker udgifterne betales.

Henning Hoff Hansen, har igangsat murerarbejde og malerarbejde i opgangene, som forsikringsselskabet formentlig vil betale. Henning Hoff Hansen, oplyste endvidere, at ABToftevang fremadrettet vil komme skaderne i møde, det vil give en besparelse på håndværkerudgifterne på vedligeholdelseskontoen.

Henning Hoff Hansen ny Valuarvurdering pr. 31. december 2011 kr. 125.700.000.

Henning Hoff Hansen, læste tilbud op, fra Advodan omkring tilbud på fremtidig administration med en væsentlig besparelse samt flere løsninger med online kig.

Henning Hoff Hansen har haft drøftelse med firmaet som satte vores altaner op, yderligere sikring af altaner bør ikke være nødvendigt, da sikringen er i top.

En andelshaver kom personligt og ønskede svar på udgifter til etablering af varme anlægget i ejendommen. Samt svar på lunke i vaskekælder, jvr. sidste referat.

Regnskabet fremsendes af Advodan og lægges på hjemmesiden.

Henning Hoff Hansen vil tage kontakt til Erik Wittrup Nielsen som vil sørge for, sende filen til Olivia Langwagen så den kan ses på hjemmeside.

Ad.3 En andelshaver havde sat komfur og fryser gang arealet i kælderen i blok 2, Jesper Højgaard har flere gange anmodet om, at det skulle flyttes. Regning på flytning af komfur og fryser fremsendes til andelshaver kr. 712,50.

Ny andelshaver i nr. 26 har konstateret fejl og mangler i badeværelse, regning på kr. 9.185,00 er betalt af ABToftevang.

Opfølgning på renovering af legeplads, Der var kommet 2 tilbud.

Ud af 2 tilbud, blev det besluttet, at tage det billigste tilbud af Anlægsgartnerfirmaet, Kirkegaard AS.

Nye Svellekanter, udvidelse af faldsandsareal mv. Hæk om faldsand, Træ kant om faldsand. Faldunderlag.

Trappevask, vi har fået et tilbud, men afventer 2 mere.

Ad 4. Henning Hoff har klargjort dokument som kommer på hjemmesiden, før og nu billeder af renoveringsperioden i ABtoftevang fra 2008.

Ad 5.. Lokalplan,

ABToftevang har modtaget brev fra Lyngby Taarbæk kommune, vedr. lokalplan ved Kanalvejsområdet.

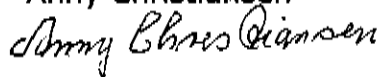
Vi blev enige om, at det var en god ide, at møde på til borgermøde. Se. www.ltk.dk

Det er aftalt at vi mødes den 11. april kl. 16.30 til revisorer møde.

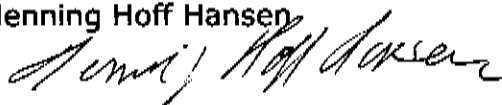
Indkaldelse til generalforsamling og regnskabet skal omdeles senest den 12. april 2012.

Godkendt den 4. april 2012


Anny Christiansen



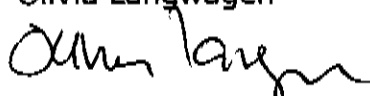
Henning Hoff Hansen



Rune Svendsen



Olivia Langwagen



Jakob Espholm-Kjær



Reza Safaei

