

# AB Toftevang

---

Nr. 1/Feb. 2012

## Nyhedsbrev

### Kontakt til bestyrelsen:

Bestyrelsen kan kontaktes på mail [kontakt@abtoftevang.dk](mailto:kontakt@abtoftevang.dk) eller  
Formand Peter Sørensen, Toftevang 40, 1.th. tlf 21727973  
Næstformand Jakob E. Kjær, Toftevang 46, 2.th. tlf 2614 4313  
Kasserer Olivia Langwagen, Toftevang 32, 2.th. tlf 28270358  
Sekretær Lone Christoffersen, Toftevang 30, 2.th. tlf 22644030  
Bestyrelsesmedlem Lene Norrbohm, Toftevang 44,2.tv.

### Generalforsamling 2013

Det bekendtgøres hermed, at generalforsamlingen 2013 afholdes den 24. april 2013 i Lyngby Kulturhus. Indkaldelse vedlagt dagsorden, årsberetning, budget samt formandens beretning vil blive udsendt i overensstemmelse med vedtægterne. *Den tidligere meddelte foreløbige dato er hermed annulleret.*

### Info fra formanden:

Vi har nu fået svar på høringen om Lyngby-Taarbæk kommunes ønske om at udvikle Kanalvejsområdet til et attraktivt byområde. Høringen, har ikke givet anledning til væsentlige ændringer. I forlængelse heraf vil kommunen nu foretage de nødvendige initiativer til gennemførelse af projektet. Yderligere oplysninger kan fås ved at rette henvendelse til Lyngby-Taarbæk kommune.

Så vidt vi har kunne læse i det "Grønne Område" vil projektet blive koblet sammen med en udvidelse af Fæstningskanalen, som på et større område igen vil fremstå med vand. Det gælder således også den del af Fæstningskanalen, som grænser op til Toftevang. Umiddelbart synes et sådan projekt at medvirke til at gøre Toftevang endnu mere attraktivt.

For så vidt angår AB Toftevangs høringssvar, har kommunalbestyrelsen videresendt vores ønske om bedre trafikforhold til og fra Toftevang til behandling i Teknisk Forvaltning.

**Arbejdstilsynet:**

Arbejdstilsynet har været på uanmeldt besøg i Toftevang. Beklageligvis undlod Arbejdstilsynet at kontakte en formanden/repræsentant for bestyrelsen, som ansvarlig for arbejdsmiljøet, hvilket ellers er en naturlig procedure ved uanmeldt besøg i en virksomhed. I stedet kontaktede de to repræsentanter fra arbejdstilsynet varmemesteren og gennemførte en interview. Jeg er efterfølgende af varmemesteren blevet informeret om, at der så vidt han kunne forstå, kun var bemærkninger om, at vi snarest skulle have opdateret varmemesterens "Arbejdspladsvurdering", som udløb i 2012. Endvidere en henstilling om, at få flyttet vores skrald fra skralderummene til skraldeøer i niveau. – Vi afventer en skriftlig tilbagemelding fra Arbejdstilsynet.

**ABF:**

ABF er en forkortelse af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Der er altså tale om en interesseorganisation som varetager interesser af enhver art for alle andelsboligforeninger, der er medlemmer. AB Toftevang har været medlem af ABF siden 1. januar 2013. ABF tilbyder kurser, juridisk vejledning og vejledning i al almindelighed. Services som vi allerede har gjort brug af ved adskillige lejligheder. Udover nævnte services udgiver organisationen et tidsskrift som orienter om andelsboligmarkedet. Tidsskriftet vedlægges dette nyhedsbrev.

**Nyhedsbrevet:**

Dette Nyhedsbrev er det sidste som vil blive husstandsomdelt til alle andelshavere. Fremover vil Nyhedsbrevet kun være at finde på foreningens hjemmeside. – Andelshavere som ikke har internet vil fortsat få Nyhedsbrevet omdelt.

**Forslag/oplæg:**

På den kommende generalforsamling har bestyrelse foreløbigt planlagt at fremsætte følgende forslag:

- Forslag til AB Toftevangs værdigrundlag og strategi
- Forslag til salg af lejemålet Toftevang 2, st.th pr. 1. august 2014
- Forslag til godkendelse af reviderede vedtægter
- Forslag om en opsparingsmodel til nye vinduer
- Forslag til fordeling af foreningens likvide midler mellem flere banker
- Oplæg til vurdering af foreningens revisorfunktion sammenholdt med andre tilbud
- Oplæg til vurdering af foreningens administratorfunktion sammenholdt med andre tilbud

Bestyrelsen den 15. februar 2013

