

Beslutningsreferat

Referent:

Olivia Langwagen

Tilstede:

Anny Christiansen, Henning Hoff Hansen, Rune Svendsen, Olivia Langwagen, Jakob Espholm-Kjær.

Fraværende : Reza Safaei.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. december 2011.
2. Regnskab.
3. Sager til behandling.
4. Hjemmeside.
5. Forretningsorden.
6. Husorden.
7. Eventuelt.

Ad.1 Referatet blev godkendt af 7. december 2011.

Ad.2 Henning Hoff Hansen omdelte kontoudskrifter til info. Henning Hoff Hansens internet forbindelse: hastigheden er sat ned og har virkning fra januar 2012, og kan ses på næste kontoudtog. Vi gennemgik regnskabsudskrifter. Henning Hoff Hansen meddelte, at den indkøbte Pc'er vil få fast plads på kontoret i alle hverdage, i weekender er pc'en hos Henning. Dvs. det er ABTOFTEVANGS ejendom, og bestyrelsen kan fremover bruge denne som arbejdscomputer på kontoret.

Vores møde med NYKREDIT var positivt. Vi fik oplyst, at vores nuværende lån var tilfredsstillende, da det ikke mere er muligt, at optage et tilsvarende lån. NYKREDIT orienterede os om det nuværende lånemarkedet, og gav os yderligere information om vores renteloft på vores lån mv.

Nye vinduer: Vi drøftede en evt. ny låneoptagelse, da det kunne være rentabelt at evt. låne til nye vinduer, vi vil få et tilbud i løbet af januar måned. Begrundelsen var, at der nu var kommet en ny mulighed på markedet, med løbetid 30 år og med en fast forrentning på 3,5 %. Bestyrelsen vil undersøge og evt. komme med et forslag til

næste generalforsamling. Intet er besluttet, det var blot en drøftelse som vi evt. kan beslutte i enighed på næstkommende generalforsamling i april 2012.

Ad.3-1- En andelshaver henvendte sig omkring ansøgning om at have katte i en midlertidig periode. Det blev besluttet at give afslag, med henvisning til vores husorden, vedtægter og seneste beslutning på generalforsamling. Andelshaver vil få skriftligt svar fra ADVODAN.

Ad.3.- 2- En yderligere henvendelse fra en andelshaver omkring fremgangsmåden på henvendelse og svar. Det blev besluttet at give svar, med begrundelse til andelshaver. ADVODAN skriver til andelshaver igen.

Ad.3.-3- Henvendelse fra andelshaver omkring renovering af vaskekælder i blok 2. der var en lunke på kældergulv, samt utætheder i vinduer i vaskekælder. Bestyrelsen tager fat i varmemesteren samt opfølgning på henvendelse.

Ad.4. Olivia Langwagen fremviste hjemmesiden, Jakob Espholm-Kjær og Olivia Langwagen skulle fortsætte med implementeringen af hjemmesiden. Skandiaweb har desværre ikke mulighed for, at vise tælle saldo på hjemmesiden på nuværende tidspunkt. Det blev besluttet, at sætte yderligere tekster på hjemmesiden. Nyhedsbrev vil blive sendt ud når vi er klar med hjemmesiden.

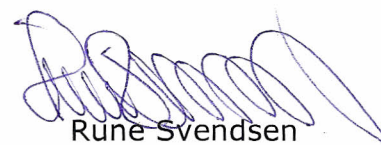
Ad.5. UDKAST husorden, I fællesskab tilrettede vi det det omdelte udkast fra Henning Hoff Hansen. Husorden lægges på hjemmesiden når vi på næstkommende bestyrelsesmøde endelig godkender.

Ad. 6. Forretningsorden blev godkendt og lægges på hjemmesiden.

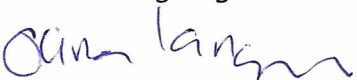
Godkendt den 1. februar 2012

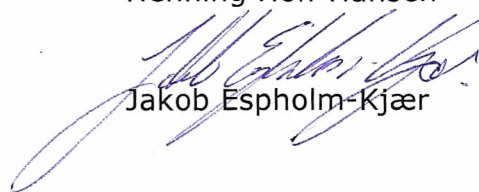

Anny Christiansen


Henning Hoff Hansen


Rune Svendsen

Olivia Langwagen




Jakob Espholm-Kjær

Reza Safaei

