

Beslutningsreferat

Referent:

Olivia Langwagen

Tilstede:

Anny Christiansen, Henning Hoff Hansen, Rune Svendsen, Olivia Langwagen, Reza Safaei, Jakob Espholm-Kjær.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 2. november 2011.
2. Regnskab.
3. Sager til behandling.
4. Hjemmeside.
5. Forretningsorden.
6. Husorden.
7. Eventuelt.

Ad.1 Referatet blev godkendt af 2. november 2011.

Ad.2 Henning Hoff Hansen omdelte kontoudskrifter til info, Rune Svendsen stillede spørgsmål omkring Hennings Hoff Hansens internet forbindelse, det blev besluttet, at Henning Hoff Hansen skulle nedbringe udgiften (hastigheden) på internet opkoblingen som ABTOFTEVANG betaler for i hans private hjem. Vi gennemgik regnskabsudskrifter, Jakob Espholm-Kjær fik info om diverse posteringer. Henning Hoff omdelte endvidere det færdige udarbejdede budget som vil alle i fællesskab ved møde den 21. november havde udarbejdet. Det blev besluttet, at vi skulle lægge budgettet på hjemmesiden, når året er afsluttet.

Endvidere oplyste Henning Hoff Hansen at der var aftalt møde med NYKREDIT på ABTOFTEVANGS kontor onsdag, den 4. januar kl. 17.00, hvor ABTOFTEVANGS lån skal drøftes. Rune Svendsen mente, at vores nuværende lån var tilfredsstillende, da vi har sikret os de næste 20 år frem, med samme rente og afdrag. Vi konkluderede, at et møde med NYKREDIT ikke kunne skade.

Ad.3-1- En andelshaver henvendte sig omkring gener og vibrationer i lejligheden, gener som gjorde, at andelshaveren ikke kunne sove om natten. Gener som muligvis er kommet efter det nye fyr er sat op 2010. Det blev besluttet, at ABTOFTEVANG skulle have undersøgt generne, ved måling af vibrationer mv. Det blev besluttet at få en tekniker til at se på generne i førsteomgang. Hvorefter andelshaveren vil få

skriftligt besked herom.

Ad.3.- 2- Henvendelse fra lejemål 85, om ansøgning om fremleje i 2år, det blev godkendt, selvom vores vedtægter skriver, at det ikke er tilladt. Grundet de nuværende omstændigheder i samfundet, (krisetid) har bestyrelsen i enighed besluttet at godkende ansøgningen.

Ad.3.- 3- Klage fra en Andelshaver omkring støjgener fra underbo, det blev besluttet at begge partner fik skriftlig tilbagemelding fra ADVODAN. Med henvisning til ABTOFTEVANGS husorden.

Ad.3.- 4- Ansøgning om opsætning af vaskemaskine, det blev besluttet at give afslag på ansøgningen med begrundelse: ABTOFTEVANGS rørsystem ikke på nuværende tidspunkt kan klare presset fra affaldsvand fra en vaskemaskine.

AD.3.-5- Klage fra en Andelshaver omkring støjgener fra radiator som larmer hver nat kl. 3.00. Det blev besluttet, at Andelshaver får brev og ABTOFTEVANG undersøger genen.

Ad.4. Olivia Langwagen fortalte kort omkring hjemmesiden, det blev besluttet, at Jakob Espholm-Kjær i samarbejde med Olivia Langwagen skulle fortsætte med implementeringen af hjemmesiden. Rune Svendsen spurgte, om der var mulighed for tælle saldo på hjemmesiden, så vi havde mulighed for, at se hvor mange bruger der var logget på hjemmesiden. Olivia Langwagen sender link til bestyrelses medlemmer, efterfølgende bliver hjemmesiden åbnet. Der var enighed om, at vi først i det nye år skulle sende nyhedsbrev ud til Andelshaver omkring vores hjemmeside.

Ad.5. Det omdelte udkast fra Olivia Langwagen omkring input til hjemmesiden, herunder husorden, det blev besluttet at Jakob Espholm-Kjær og Henning Hoff Hansen i samarbejde skulle komme med nyt udkast til næstkommende bestyrelsesmøde. Endvidere skrivelse omkring salg af lejlighed mv.

Ad. 6. Anny Christensens udkast til fremadrettet forretningsorden blev godkendt med en tilføjelse, det blev besluttet, at alle underskriver foreningsorden på næst kommende bestyrelsesmøde, hvorefter forretningsorden lægges på hjemmesiden.

Ad. 7 Jakob Espholm-Kjær stillede spørgsmål omkring muligheden for, at få et bedre tilbud hos vores TV udbyder. Jakob vil komme med input til næste bestyrelsesmøde.

Godkendt den 4. Januar 2012


Anny Christiansen

Olivia Langwagen




Henning Hoff Hansen

Jakob Espholm-Kjær




Rune Svendsen

Reza Safaei