

Onsdag den 12. oktober 2011 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Toftevang. Generalforsamlingen afholdtes i Lindegården, Peder Lundsvej 8, 2800 Kgs. Lyngby.

Dagsorden for generalforsamlingen var:

1. Formanden byder velkommen
2. Valg af dirigent
3. Hvorfor denne indkaldelse:
 - a. Formanden begrunder
 - b. Kasserer begrunder
4. Debat: Alle kan sige noget
5. Forslag: Mistillidsvotum til nuværende bestyrelse og suppleanter, så de går af
6. Valg af ny bestyrelse og suppleanter, hvortil godt kan vælges medlemmer af den afgående bestyrelse
7. Eventuelt

Mødt på generalforsamlingen var:

70 andelshavere, heraf 3 ved fuldmagt, Uffe Thorlacius, Advodan, Erik Vittrup Nielsen, Advodan, Bjarne Ingstrup, Revisionsinstituttet, samt bestyrelsen bestående af Anny Christiansen, formand, Henning Hoff Hansen, kasserer, Hans Larsen, næstformand, Runc Karlberg Svendsen, bestyrelsesmedlem, Olivia Langwagen, bestyrelsesmedlem og Betinaa Søgaard, bestyrelsesmedlem.

1. Formanden byder velkommen

Anny Christiansen bød velkommen og håbede på en god generalforsamling

2. Valg af dirigent

Uffe Thorlacius blev foreslået og valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Hans Larsen bad om, at han fik taletid som punkt 3 c. Dirigenten tiltrådte dette. Endvidere valgtes Erik Vittrup Nielsen til referent.

3. Hvorfor denne indkaldelse:

a. Formanden begrunder

Formand Anny Christiansen begrundede indkaldelsen med, at der var en helt urimelig hetz mod foreningens kasserer, Henning Hoff Hansen. Hans Larsen havde overfor alle beboerne oplyst, at han havde belastende materiale mod Henning Hoff Hansen. Anny Christiansen nævnte, at hun mente, at bestyrelsen burde være orienteret om dette materiale. Det har været svært at deltage i bestyrelsesmøderne, og Hans Larsen har været meget ubehagelig. Anny Christiansen fortalte, at hun havde været ude for, at Hans Larsen råbte efter hende på gaden. Man kan ikke lave konstruktivt bestyrelsesarbejde med den ånd der er nu.

b. Kasserer begrunder

Henning Hoff Hansen fik ordet. Henning Hoff Hansen fortalte, at beskyldningerne mod ham nu var så grove, at generalforsamlingen måtte tage stilling til, om han skulle fortsætte som kasserer. Henning Hoff Hansen ville gerne vide, hvad Hans Larsen har af belastende materiale, som han vil udlevere til Uffe Thorlacius, der skulle kunne berettige en politianmeldelse.

Der går rygter om, at der er taget af kassen. Hvis nogen har noget at fremføre, skulle de gøre det nu. Henning Hoff Hansen og Anny Christiansen vil begge gerne gøre bestyrelsesarbejdet færdigt til henholdsvis 2012 og 2013, men det går ikke med den bestyrelse, der sidder nu. Henning Hoff Hansen vil have gennemgået punkterne.

c. Næstformanden begrundet

Hans Larsen forklarede, at han har haft materialet i 2 måneder, men han har ikke ville lægge det frem. Henning Hoff Hansen har købt en computer, uden godkendelse fra bestyrelsen. Henning Hoff Hansen har sagt at han ville betale computeren, men den er ikke betalt. Der bliver talt om samarbejde. Der har aldrig været samarbejde. De har holdt mødet uden den øvrige bestyrelse. Hvis man spurgte til økonomi, fik man en større bortforklaring. Da vi bad om at se tidligere års bilag blev alle kræfter mobiliseret. Da Olivia Langwagen, og jeg var hos Erik Vittrup for at gennemgå bilagene for 2010 mødte formanden og kasserer op, og forsøgte at nægte os at se bilagene. Erik Vittrup Nielsen tilkaldte en advokat for at høre, om vi måtte. Hans Larsen og Olivia Langwagen ville gennemgå materialet alene, men det ville man ikke godkende. Der kommer penge fra vaskeriet, som Henning Hoff Hansen sætter ind på sin konto, for senere at føre dem over til foreningen. Bilagene bærer kun stempel og en underskrift. Øvrige fra bestyrelsen ser ikke bilagene. Og der er bemærkninger fra revisor. Radiator til Henning Hoff Hansen er betalt af foreningen. Vedtægter udfærdiges så de favoriserer kassereren. Svigersøn får arbejde på billigste tilbud. Der har været årlige underskud. Svigersønnen får en lejlighed foran 187 på ventelisten. Kasserer hæver viceværtens løn med 7.000 kr. pr. md. Viceværten får nu 36.000 mdl.

Hans Larsen fortæller, at han vil overgive sit materiale til Uffe Thorlacius, så han kan undersøge sagerne og vurdere, om der skal foretages politianmeldelse. Sagerne der overdrages er:

1. Indkøb af computer til kassererens brug
2. Håndtering af venteliste
3. Montering af radiator i kassererens lejlighed
4. Håndtering af vaskepenge
5. Kassererens honorar
6. Vedtægtsændringer
7. Renoveringsarbejder
8. Beslutninger uden bestyrelsens godkendelse
9. Håndtering af bilag

4. Debat: Alle kan sige noget

Anny Christiansen får ordet. I kan høre, at det ikke har været rart at være i bestyrelsen. Angående malerregningen, så har Anny Christiansen lige som alle andre fået malet efter en

vandskade. Og Anny Christiansen tilbageviser, at hun og Henning Hoff Hansen skulle have bestemt det hele. Hun synes det er en kedelig sag, men forlader gerne posten, hvis forsamlingen ønsker det.

Om computeren forklarede Anny Christiansen, at Henning Hoff Hansen købte den, fordi den anden var gået ned. Og det med at Hans Larsen ikke måtte være med, var en følge af at Hans Larsen aldrig lavede noget.

Henning Hoff Hansen forklarede herefter om kontanterne, at banken ikke længere ville modtage kontanter. Fra forsamlingen fortælles det dog, at banken tager imod kontanter. Angående radiatoren, så var Henning Hoff Hansen ikke kasserer på det tidspunkt, og Anny Christiansen var ikke formand. Henning Hoff Hansen fik installeret en radiator i køkkenet, som det var meningen, at alle kunne komme og se. Dette var der dog ikke nogen i forsamlingen der kunne huske noget om. Angående murerentreprisen, så blev den som aftalt, men der kom en del ekstra kloakarbejder til. Men det hele er kørt via arkitekten.

Fra forsamlingen spurgte Jesper Thrane, hvordan Henning Hoff Hansen kan tillade sig at tale om hetz, når de selv stemmer mørklukker. Rikke Kofod nævnte, at det kun er sket en enkelt gang. Peter Schultze spurgte til, om der har været syn og skøn på sagen omkring forkert fald i vaskekælderen. Det er livsfarligt.

Birgit Nielsen: Hans, du er ikke særlig sød overfor bestyrelsen. I andre 3, er i ikke for vattede, når i lader jer afvise. I en bestyrelse holder man sammen. Hans Larsen svarer, at han har sloges for at få indflydelse, men det har han ikke opnået.

Mona Kofod mente, at der har været en hetz. Derfor er det ikke unfair af Henning Hoff Hansen at have indkaldt til generalforsamlingen. Peter Schultze mente, at en bestyrelse burde kunne indkalde til generalforsamling uden underskrifter.

Jesper Thrane spurgte Henning Hoff Hansen, hvordan han kunne pege fingre, når han selv gang på gang ikke vil have, at der bliver peget fingre. Henning Hoff Hansen svarede, at det var fordi, der sivede rygter fra bestyrelsesmøderne. Derfor valgte man at indkalde til generalforsamling. Hans Larsen fik ordet, og kunne ikke forstå, at man samlede underskrifter, for alle var jo enige om, at der skulle indkaldes til generalforsamling. Nikolai Petersen syntes vi skulle komme til kernen i stedet for at skændes. Revisor er vel garant for, at der ikke er uretmæssigheder. Revisor fik ordet og han oplyste at der ikke var fundet uregelmæssigheder. I protokollatet står der ikke kritik, men nogle punkter der kan gøres bedre. Berit Denal havde nærlæst regnskaber og skrivelser, og samlet nogle ting op. Skrивelsen fra Henning Hoff Hansen er pinlig og kun sladder. Henning Hoff Hansen taler om fortrolighed, men udleverer vicevært m.v. At Olivia Langwagen skulle med, var for at være intern revision. Når Henning Hoff Hansen ikke er ejer kan han ikke være i bestyrelsen. Berit Denal oplæser fra vedtægterne om valgbarhed. Det må afklares, om Henning Hoff Hansen lovligt er valgt til bestyrelsen. Uffe Thorlacius svarede, at Henning Hoff Hansen er lovligt valgt i h. t. vedtægterne, og at andelshaverne i juridisk henseende er lejere, og hvis de lejer ud, er dette som fremleje. Berit Denal spurgte om der er en fremlejekontrakt, hvilket Henning bekræftede. Der skal være særlig begrundelse for fremleje og fremlejemålet må kun være af kortere varighed. Anny

Christiansen svarede, at andelshaveren har lov til at fremleje sin lejlighed ud. Det gøres af mange i foreningen, og det blev vedtaget på den stiftende generalforsamling, at fremlejerne kunne deltage i bestyrelsen. Uffe Thorlacius bekræftede dette ved oplæsning af vedtægterne. Der var efter Uffe Thorlacius' opfattelse ingen tvivl om, at Henning Hoff Hansen bor lovligt. Berit Denal siger, at hun har fået noget andet at vide på en generalforsamling. Efter det Hans Larsen har sagt mener Berit Denal, at man kan drage tvivl om, hvorvidt tingene sker lovligt, eller om der er tale om omgåelse. Henning Hoff Hansen har gjort et stort stykke arbejde med renoveringen, men han har favoriseret sin svigersøn. Med hensyn til ventelister, så har han været med til at tildele lejligheder, hvor han har været inhabil. Anny Christiansen fik ordet og oplyste, at dengang det var almennyttige boliger, var man tit ude for, at der blev sagt nej. Og dengang man var almennyttig omgik man ventelisten efter behov. Dengang var der mange der sagde nej. Og dengang var Henning slet ikke kasserer. Og de almennyttige gav mulighed for at man kunne tildele efter behov. Igen fremfører Berit Denal, at der var 187 på ventelisten dengang Henning Hoff Hansen gav sin svigersøn lejligheden. Det er berigelses-kriminalitet, at man på den måde gør egne bekendte til millionærer. Betina Søgaard kan huske, at der var mange der sagde nej til lejligheden. Herudover har Berit Denal undret sig over forholdet omkring gældsforpligtelserne. Af regnskabet fremgår det, at gældsforpligtelserne er steget 13 %. Hvordan kan der være forskel på 3 lån i regnskabet, medens Henning Hoff Hansen har listet 5 stk. Henning Hoff Hansen forklarer, at han skrev ud fordi Peter Schultze havde sagt, at der betaltes 13 % i rente. I regnskabet for 2009 og 2010 står der 2 lån. Alle lån er iflg. Berit Denals oplysninger fra LRF, og iflg. Henning Hoff Hansen er lånene i Nykredit. Det blev oplyst, at dette skyldes, at lånene i 2005-06 var i LRF, senere er de Nykredit. Berit Denal spurgte om radiatoren både er betalt af foreningen og af Henning Hoff Hansen. Hvorfor er den betalt 2 gange.

Berit Denal oplyste, at Henning Hoff Hansen har fået honorar, og ville vide, hvorfor han kan indbetale dette til pension? Uffe Thorlacius oplyste, at Henning Hoff Hansen havde valgt ikke at trække pengene ud, sparet op med rente til AB, og så senere indbetalt beløbet på en pensionsordning. Dette er ikke i strid med gældende regler. Berit Denal mente, at der foreligger skatteunddragelse. Uffe Thorlacius bekræftede, at der skulle have været betalt skat af honorarerne efter 6 måneder. Dette havde hverken Henning Hoff Hansen eller administrationen været opmærksom på, og ansvaret for fejlen ligger alene hos administration.

Berit Denal efterlyste en forretningsorden for bestyrelsen. I vedtægten står, at der kan være en sådan En anden beboer tilkendegav, at der bør være en. Nogle spurgte, hvorfor den øvrige bestyrelse ikke siger noget. Rune Karlberg Svendsen svarede, at han altid har været inddraget. Nogle gange træffes der beslutninger, uden at det kommer på et bestyrelsesmøde, f. eks. når der er uopsættelige forhold.

Anny Christiansen oplyste, at alle sager bliver lagt frem på bordet, og al korrespondance står på kontoret. Der bliver udført et godt bestyrelsesarbejde.

Berit Denal kunne ikke forstå, hvorfor pc-en også skal være til privat brug. Og om mobiltelefon, så er der kr. 14.364 i regnskabet, hvad er det. Henning Hoff Hansen svarede, at dette blev drøftet på en tidligere generalforsamling.

Pause

Henning Hoff Hansen får ordet for kommentar til Berit Denal og oplyste, at hans svigersøn fik arbejdet i konkurrence i licitation, Jim Schultz fik også tilbudt og sagde nej. Svigersønnen var så billigst. Det blev diskuteret i bestyrelsen og besluttet af arkitekten.

Peter Sørensen fik ordet og oplyste, at han altid har bakket bestyrelsen op og har lagt vægt på en høj grad af etik. Derfor især opbakning til Anny Christiansen. Nu er der lagt en hel uforsonlig linje, i en grad, hvor kassereren mistænkeliggøres. På baggrund heraf, spørger Peter Sørensen Anny Christiansen, om hun har tillid til Henning Hoff Hansen. Anny Christiansen svarer ja. Det er flot på trods af alle de beviste angreb, der har været. For Peter Sørensen har det altid været vigtigt at man ikke udsættes for overgreb. Det er ikke rimeligt med trusler på åben gade. At Henning Hoff Hansen er en færdig mand. Der er ingen der er færdig i Toftevang. Og man skriver, at Henning Hoff Hansen skal politianmeldes, og det er vigtigt for Peter Sørensen, om der er begået ulovligheder. Hans må forklare, hvad det er for ting, der kan politianmeldes. Alternativt må man få afklaret, at der ikke er tale om noget. Det er vigtigt, at god tone og anstændighed ikke er gået af mode. Hans Larsen har været hos kriminalpolitiet, og er ikke kommet videre. Peter Sørensen siger, at det ikke kan være rigtigt, at Hans ikke kommer frem med de forhold, der er kriminelle. Hans Larsen behar nu givet tingene til Uffe Thorlacius, så må han tage stilling. Peter Sørensen syntes, at det er bekymrende med de beskyldninger, der hænger i luften. Alle skal have adgang til bilag, og der skal være mindst 2 underskrifter.

Jim Schultz spørger, hvad man gør nu, hvor der er kommet papirer frem. Uffe Thorlacius svarer, at hvis der er noget der er ulovligt, så vil det komme frem. Vi vil altid prøve at være objektive, og eventuelt sende det via bestyrelsen. Berit Denal vil meget gerne have en kommentar til alle angrebene.

Rune Karlberg Svendsen mente, at alt det der kommer frem har han kendt i lang tid. Det er gammel vin på nye flasker. Rune Karlberg Svendsen har kun haft problem med et forhold, nemlig den pc, som Henning Hoff Hansen råder over. Han har stadig fuld tillid til bestyrelsen. Han synes, at det er et meget lavt niveau. Og han har ventet på, hvad Hans Larsen ville sige, som skulle være så kriminelt. Og alt der er kommet frem, har han kendt i årevis. Så kriminelt, det kan han slet ikke se. Hvorfor er der ikke kommet en politianmeldelse før? Man hører, at der er stjålet 50.000, noget som han heller ikke kender noget til.

Peter Sørensen savner igen at få uddybet det med politianmeldelsen. Vi har en andelsforening med en omsætning på 5 – 6 mill., og jeg kender ingen forening, der ikke har en computer.

Dirigenten foreslår, at man går over til afstemning.

Peter Sørensen siger, at han er imod at bestyrelsen vil opløses. Hvis man er valgt, så må man arbejde. Det er bekymrende at have en bestyrelse, der bruger tid på intern splid. Der bør oprettes en hjemmeside med bestyrelsesreferater, en forretningsorden og kvartalsregnskaber m.

Else Brønnum sagde, at "Sådan gjorde vi ikke i 90-erne". Vi er sure. Hvad har i gang i. Vi er blevet rige. Klap hesten og tænk på alt det arbejde bestyrelsen har gjort. Det er forkasteligt.

5. Forslag: Mistillidsvotum til nuværende bestyrelse og suppleanter, så de går af

Forslaget blev lagt til skriftlig afstemning.

Der stemtes, og der var 36 stemmer for et mistillidsvotum. Der var 29 der stemte nej. Bestyrelsen er således gået af.

6. Valg af ny bestyrelse og suppleanter, hvortil godt kan vælges medlemmer af den afgåede bestyrelse

Til ny bestyrelse foreslog Henning Hoff Hansen sig selv, Anny Christiansen, Rune Karlberg Svendsen, Olivia Langwagen, Jakob Espholm-Kjær og suppleant Peer Norrbohm og Reza Safaei. Herudover meldte Berit Denal sig. Betina Søgaard ønsker ikke at genopstille.

Berit Denal stillede op for, at man skal have en bestyrelse, der laver et hæderligt arbejde. Der skal ikke kunne sættes en finger på det, som bestyrelsen laver. Hun vil sikre at vedtægterne overholdes og mener hun har erfaring og ekspertise.

Bestyrelsesformanden vælges særskilt. Anny Christiansen genvælges som bestyrelsesformand for 2 år uden modkandidater.

Kassereren vælges også særskilt. Henning Hoff Hansen og Berit Denal stiller op til posten som kasserer. Efter skriftlig afstemning kan det konstateres, at Henning Hoff Hansen fik 45 stemmer og Berit Denal fik 21 stemmer. Henning Hoff Hansen er derfor genvalgt som kasserer for 2 år.

Den øvrige bestyrelse vælges også ved skriftlig afstemning. Generalforsamlingen godkendte dirigentens forslag om, at de 4 kandidater, der opnår flest stemmer, er valgt som bestyrelsesmedlemmer, og at de 2 af kandidaterne, der får færrest stemmer, vælges som suppleanter. Endvidere at den kandidat der opnår flest stemmer er valgt for 2 år (på valg i 2013) og de øvrige for 1 år (på valg i 2012), således at man bibeholder den turnusordning, der er hensigten i vedtægterne

Inden afstemningen foretoges besluttede Peer Norrbohm at overlade pladsen til Lene Norrbohm.

Efter afstemningen kunne det konstateres, at følgende blev valgt som bestyrelsesmedlemmer ud over formanden og kassereren:

Rune Karlberg Svendsen med 59 stemmer (2 år),
Jakob Espholm-Kjær med 56 stemmer (1 år),
Olivia Langwagen med 48 stemmer (1 år) og
Reza Safaei med 44 stemmer (1 år),


Som 1. suppleant valgtes Lene Norrbohm med 21 stemmer og
som 2. suppleant valgtes Berit Denal med 20 stemmer.

7. Eventuelt

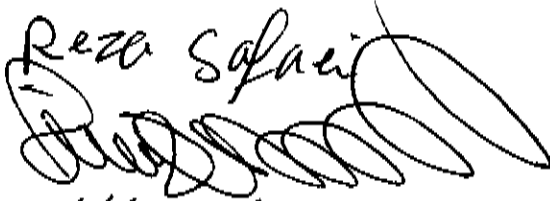
Jim Schultz talte anerkendende om Peter Sørensens udtalelser. Han havde fortalt tingene forståeligt for alle. Og han håber ikke, at der var noget i nogen af forholdene. Tak til Peter Sørensen for den gode tale. Rune Karlberg Svendsen siger, at demokratiet har talt, og hvis man går med noget, så kom ned til bestyrelsen med det, der er møde den første onsdag i hver måned.

Der var et bredt ønske om, at Uffe Thorlacius foretager den nødvendige undersøgelse af de fremkomne beskyldninger mod Henning Hoff Hansen med henblik på at få en vurdering af, om der er belæg for en politianmeldelse, eller om der i øvrigt foreligger forhold, som gør Henning Hoff Hansen uegnet til at varetage posten som andelsboligforeningens kasserer.

Anny Christiansen afsluttede herefter generalforsamlingen og sagde tak for en god generalforsamling.

Som dirigent:  UFFE THORLACIUS
ADVOKAT
TOFTEDÆKSVEJ 2
2800 LYNGBY
TLF. 45 88 05 56

Bestyrelsen:

Anny Christiansen,
Henning Hoff Hansen
Olivia Langwagen
Reza Safaei

Jakob Espholm-Kjær.


Andelsboligforeningen Toftevang
c/o ADVODAN Lyngby Administration
Kasserer Henning Hoff Hansen
Toftevang 2, st. th.
2800 Lyngby

FAKTURA

Nummer: 641905
Dato: 31/10-2011
Sagsnr.: 0858-11
Bank:
Reg-/kontonr.: 9543-0009031960

Beløb

Honorar for deltagelse i generalforsamling den 12.10.2011
vedrørende valg af ny bestyrelse m.v. samt besvarelse af spørgsmål fra kassereren
inden generalforsamlingen og fremskaffelse af bogføringen
for årene 2006 og 2007 15.500,00


ANDELSBOLIGFORENINGEN
TOFTEVANG
Toftevang 2, st.
2800 Lyngby

Henning Hoff Hansen

Benyt venligst følgende betalingsid: +71< 000008586419056+89568889

*Momsfrit	Moms grundlag	Momssats	Momsbeløb	Valuta	Total beløb
	15.500,00	25,00	3.875,00	DKK	19.375,00

Betalingsbetingelser: Netto kontant 8 dage - betaling senest den 08/11-2011

Revisionsinstituttet
Skagensgade 1, 2630 Tåstrup

Telefon: 43505050
Mail: faktura@ri.dk

CVR-nr.: 53371914
Homepage: www.ri.dk

ADVODAN Lyngby
Toftøbæksvej 2
DK-2800 Kgs. Lyngby

Tlf. 45 88 05 55

Fax 45 88 51 81

www.advodan.dk

Den 28. oktober 2011
Journalnr. 650-1016 / Sekr.: Joan Michaelsen

A/B Toftevang
Toftevang 2, st.th.
2800 Kgs. Lyngby

Advokataktieselskab
CVR-nr:29 24 16 00

FAKTURA nr. 38445

Sidste rettidige betalingsdag: 11-11-11

Vedr.: Advokatundersøgelse

Beløb Dkr.

Salær for advokatundersøgelse - herunder gennemgang af div. dokumenter, samtaler med bestyrelsesformændene og udarbejdelse af redegørelse - i forhold til sagens omfang og karakter - kr.:	44.000,00
25% moms af 44.000,00	11.000,00
Saldo i min favør	55.000,00
