

På generalforsamlingen den 28.04.2011 blev nævnt mange ting, som ikke er rigtige.
Der blev blandt andet sagt, at bestyrelsen i en krisetid tog lån til 13%.
Der blev sagt, at udgifterne var steget med 300% til 400%.

Dette blev sagt meget sikkert og overbevisende.
Personer der fornyeligt er flyttet ind i Toftevang, og som ikke har deltaget i tidligere generalforsamlinger, tror måske at dette er sandt.

Påstandene kan tilbagevises nemt. Dette skal gøres, imens alle kan huske, hvad der blev sagt.

Lån

I en krise tid, går renten normalt ned, For at få igangsat mere arbejde.

Toftevang havde følgende lån. Se årsrapporten fra revisionsinstituttet.

2005 LRF. Realkredit	5% pa. restløbetid 27 år med afdrag.
2006 LRF. Realkredit	5% pa. restløbetid 26 år med afdrag.
2007 LRF. Realkredit	5% pa. restløbetid 25 år med afdrag.
2008 LRF. Realkredit	5% pa. restløbetid 24 år med afdrag.
2009 Nykredit	5% pa. restløbetid 29 år 9md afdragsfrit i 10 år.
2010 Nykredit	5% pa. restløbetid 28 år 9md afdragsfrit i 10 år.
	4% pa. restløbetid 19 år tillægslån til nye fyr, med afdrag.
2011 Nykredit	4% pa. restløbetid 18 år med afdrag.
	samt indfrielse af det afdragsfrie lån, erstattet af et lavtforrentet lån med variabel rente , restløbetid 30 år.
	3,5% pa. renteloft i 20 år
	Lånet har afdrag.

Altså en belåning langt under de 13% pa. som blev nævnt.

Den store udgiftsstigning på 300 % -400% pa. kan ligeledes tilbagevises.

De punkter, der blev nævnt, omfattede især administration, vedligeholdelse, og renholdelse.

Fra årsrapporten fra revisionsinstituttet er taget nedenstående tal.

ÅR	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Administration	285.251	340.062	927.326	510.954	440.832	414.734
Vedligeholdelse	1.248.556	1.440.828	1.822.250	1.998.730	1.186.985	1.184.528
Renholdelse	731.266	803.932	820.582	865.486	1.091.734	1.013.427
I alt	2.265.073	2.584.822	3.570.158	3.375.170	2.719.551	2.612.689
Stigning i % i forhold til år 2005		14%	58%	49%	20%	15%
Fjernes udgifter til omdannelse, til adelsboligforening og ekstra udgifter til administrator fås			14.156 12.650 509.500	72.000 7.400	149.587 13.550	152.769 15.000
		14%	34%	46%	13%	8%

Det ses, at en stigning på 300%-400% pa. som blev nævnte adskillige gange, er meget meget overdrevne.

Forklaring på udgiftsstigningen i 2007 og i 2008 er, at vi 2007 og i 2008 brugte en del penge til isolering under taget og udskiftning af rør ligeledes under taget. Det sidste for at undgå de mange vandskader, vi havde på grund af sprængte rør.

Vi har sidenhen renoveret Toftevang. Maling af trapper. Nye flise beklædte og klinke belagte vaske og tørre kældre. Brandalarmering i kældre og på trappe. Dørlåse. Postkasser. Kloakarbejde, og nu decentral varmforsyning.

Men alt i alt, har vi i bestyrelsen, gjort meget for at holde udgifterne nede. Vi føler at personen er gået vidt, og at han kun skaber mistro til bestyrelsens arbejde.

For at alle nye beboere i Toftevang bliver orienteret rigtigt, vil der på kontoret kunne ses årsrapporter samt referater fra tidligere general forsamlinger. Disse vil ligeledes i løbet af måneden blive kopieret, og kan fås ved henvendelse.

Samtidig vil vi udarbejde en hjemmeside, hvor tiltag og fælles problemer vil blive meddelt. Personer, som ikke har edb, bedes meddele dette til bestyrelsen. De vil så som hidtil få udleveret materialet.

Venlig hilsen
Bestyrelsen