

Andelsboligforeningen Toftevang afholdt generalforsamling tirsdag den 15. april 2008 kl. 19.00 i Lyngby Kulturhus Chr. Winters-salen.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab/Revisionsberetning.
4. Budget/Boligudgift.
5. Indkomne forslag/ forslag fra bestyrelsen.
6. Vedtægtsændring jævnfør særskilt bilag, der vil blive omdelt senere.
7. Valg af formand, kasserer og revisor.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Eventuelt.

På valg er: Formand
Best. Mdl.
Best. Mdl.
Suppleanter.

Flemming Thrane (Ønsker ikke genvalg)
Rune K. Svendsen.
Hans Larsen.
Stephen Egebo Larsen.
Peter Schultze.

Der var 95 fremmødte deraf 80 stemmeberettigede.

Desuden deltog revisor Bjarne Ingstrup og advokat Christoffer Iversen.

Formanden Flemming Thrane bød velkommen og bad derefter om forslag til punkt 1. valg af dirigent.

Arne Svendsen blev forslået og valgt.

1. Valg af dirigent.

Arne Svendsen.

Arne takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. Han læste dagsorden op og spurgte, om den kunne godkendes?

Dagsorden blev enstemmigt godkendt.

Der skulle vælges et stemmeudvalg på 3 personer.

Erik Olsen, Liselotte Mossin og Peter Schultze blev foreslået og valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Dirigenten gav ordet til sekretær Anny Christiansen.

Protokollen over årets bestyrelsesmøder blev læst op.

Alle andelshavere havde modtaget referat fra ordinær generalforsamling 2007.

Der var købt en trailer andelshaverne kunne låne til at køre byggeaffald og andet til den kommunale plads på Firskovvej

Ved den ekstraordinære generalforsamling 21. juni-07 blev vedtægtsændringerne vedtaget med stort flertal. 11. august -07 havde der været ekstremt regnvejr, hvor kloaksystemet ikke kunne klare de store vandmængder.

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 6. september -07, blev andelsboligforeningen omdannet. Der var udleveret andelsbeviser.

Der var afholdt reception for tidligere kasserer Helge Olsen.
Brev til alle andelshavere vedrørende ændring af bygningernes konstruktioner.
Der var solgt 11 andelslejligheder.

Bestyrelsens beretning blev sat til afstemning ved håndsoprækning.
Den blev enstemmigt godkendt.

Da revisor Bjarne Ingstrup ikke var kommet endnu, spurgte dirigenten om generalforsamlingen kunne godkende at man tog punkt 5. før punkt 3 og 4.
Det blev godkendt.

Punkt 5. indkomne forslag.

- | | |
|---|--|
| Fra Karin Tunder. | Køreskinne til cykler, ved trappe til "Grisen". Halve cykler der ikke bruges, samt scooter fjernes fra cykelkælder. |
| Fra Erik Olsen. | Eftersyn af altaner og sålbænke. Rensning af kloaker, cykelskur.
Ingen hunde. |
| Fra Christa Toft. | Tilladelse til indekat. |
| Fra Berit Denal. | Tilladelse til en hund eller kat pr. lejlighed. Regler og betingelser skal udarbejdes. |
| Fra Peter Schultze og en gruppe andelshavere. | 1. Ønskes administrationsselskab. 2. Hvis vedtaget, kontoret sælges.
3. Hvis 1+2 vedtages ulønnet bestyrelse. 4. Ingen låntagning før fuldt godkendt regnskabsår. 5. Ingen vedtægtsændring før efter 1 år.
Skriftlig afstemning ønskes af gruppen.
Gruppens navne står på afleveret liste. |
| Fra bestyrelsen. | 1. Administrationsselskab. 2. Gennemgang af forbedringer.
Trappeopgange, halvtag og nye lamper, vaske-tørrerum, kældertrapper og værn. Brandalarmering, parkeringspladser, udenoms arealer.
Oversigten var omdelt til alle andelshaverne. |
| Karin Tunder
Begrundede
Sit forslag | Viceværten fjerner 1 gang om året cykler der ikke er seddel på.
Han skulle have lov til at fjerne de halve cykler m.m. selvom der er sat en seddel på. Køreskinne vil gøre det lettere at få cyklen op af trappen.
<u>Det blev godkendt.</u> |
| Erik Olsen
begrundede sit forslag. | Han mente at altaner, sålbænke og kloaker trængte til et eftersyn.
Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning.
<u>46. for 34 imod.</u> Dermed var forslaget vedtaget.
Ingen hund blev sat til skriftlig afstemning.
<u>62 for 12 imod 3 blanke 1 ugyldig.</u>
Dermed var forslaget ingen hund vedtaget. |
| Christa Toft
begrundede sit forslag. | Havde altid haft kat og ønskede det igen.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.
<u>29 for 49 imod 2 blanke.</u>
Dermed var forslaget forkastet. |
| Berit Denal | |

begrundede sit forslag.

Kvote på 10 dyr og venteliste. Bestyrelsen skulle udarbejde regler for husdyrhold.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

18 for 60 imod 2 blanke.

Dermed var forslaget forkastet.

Peter Schultze
Begrundede gruppens
forslag.

Det var gået for hurtigt med forskellige ting omkring omdannelsen til rigtige andelsboliger.

Der var 5 forskellige forslag fra gruppen.

1. Ønsker administrationsselskab.

Forslaget blev debatteret, Kasseren mente det blev dyrere, Formanden gik ind for forslaget.

Efter debat var gruppen "Peter Schultze" enige om at trække de sidste 4 forslag tilbage, hvis første forslag vedr. administrationsselskab blev vedtaget.

På bestyrelsens opfordring gennemgik Christoffer Iversen herefter i hovedtræk hvilke ydelser, der var omfattet af det tilbud om administration, som var afgivet til foreningens bestyrelse af Advodan Lyngby, samt hvilke ydelser der faldt udenfor. Christoffer Iversen oplyste endvidere, at bestyrelsen havde forhandlet en oprindelig pris på ca. kr. 165.000 pr. år ned til kr. 144.000 pr. år.

Forslag nr. 1 blev sat til skriftlig afstemning.

58 for 21 imod 1 blank.

Dermed var forslaget vedtaget. og gruppens sidste 4 forslag var dermed bortfaldet.

Bestyrelsens forslag.

Der var 2 forslag.

1. Administration – forslaget bortfaldt som følge af afstemningsresultatet under tidligere forslag.

På bestyrelsens anmodning udsatte dirigenten herefter generalforsamlingen i en kort pause.

Efter pausen oplyste Christoffer Iversen, givet ordet, at han på vegne Advodan Lyngby Advokataktieselskab / Advodan Lyngby Administration ApS i den netop afholdte pause med bestyrelsen havde indgået aftale om administration af foreningen på de netop gennemgåede vilkår, hvilket blev modtaget med applaus af forsamlingen.

2. Forslag istandsættelsesplan.

Christoffer Iversen gjorde opmærksom på, at forsamlingen ved stillingtagen til de fremsatte forslag om vedligeholdelse af ejendommen samtidig forholdt sig til den økonomiske del heraf, idet vedtagen vedligeholdelse selvsagt skulle finansieres – enten via foreningens formue, ved øget boligafgift eller ved låneoptagelse.

Den forelagte istandsættelsesplan indeholdt 7 punkter der blev sat til afstemning, pkt. for pkt.

1. Trappeopgange.

Enstemmigt vedtaget.

2. Lamper og halvtag. 43 for 29 imod dermed er forslaget vedtaget.
3. Vaske og tørrerum. 65 for 9 imod 2 blanke dermed er forslaget vedtaget.
4. Kældertrapper/værn. Enstemmigt vedtaget.
5. Brandalarmeringsanlæg i opgange og kælderen. 67 for 13 imod dermed er forslaget vedtaget.
6. Nye parkeringspladser. Parkeringspladser mellem blok 1 og 2.
42 for 27 imod 7 blanke dermed er forslaget vedtaget.
7. Udenoms arealer
Skure til barnevogne
og motorcykler. Enstemmigt vedtaget.
8. Der etableres
Dørtelefoner. 38 for imod 36 2 blanke dermed er forslaget vedtaget.

3. Regnskab og Revisionsberetning.

Da revisor Bjarne Ingstrup var kommet, kunne man gå tilbage til dagsorden punkt 3 og 4.
Årsrapport 2007 var omdelt til alle andelshavere.
Andelskronens værdi foreslås fastsat til kr. 205,01.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget og bolig- Udgift.

Der var udarbejdet budget, der vil ikke komme nogen stigning i boligudgiften.
Punktet blev sat til afstemning.
Det blev enstemmigt godkendt.

6. Vedtægtsændring Jævnfør særskilt bilag.

Særskilt bilag var omdelt til alle andelshaverne.

Christoffer Iversen gennemgik og motiverede på vegne bestyrelsen det fremsatte forslag. De af salen stillede spørgsmål blev besvaret.

På vegne bestyrelsen accepterede Christoffer Iversen følgende korrektioner i det fremsendte udkast:

§ 2.1. – ”medlem” ændres til ”andelshaver”.

§ 5.1. – ”årsregnskab” ændres til ”årsrapport”.

§ 5.6 – der tilføjes; ”Til gennemgangen skal der tillige ske indkaldelse af overdrageren.”

§ 11.2 – ordet ”dyr” udgår i konsekvens af afstemningsresultat tidligere under generalforsamlingen.

§ 19.2 – der tilføjes ”kasserer”.

§ 24.1 – der tilføjes ”af foreningen” efter ”Opløsning”.

Således korrigeret blev forslaget sat til afstemning.

Det blev enstemmigt godkendt.

7. Valg.

Formand

Anny Christiansen blev foreslået og valgt.

8. Valg.

Bestyrelsesmedlem

Martin Astrupgaard blev foreslået og valg.

Bestyrelsesmedlem

Rune Karlberg Svendsen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem

Hans Larsen blev genvalgt.

2. Suppleanter.

Forslag Henrik Christiansen, Tove Løvsgren og Peter Schultze.

Henrik Christiansen fik 64 stemmer.

Tove Løvsgren fik 49 stemmer.

Peter Schultze fik 18 stemmer.

Der var 4 ugyldige.

Dermed var Henrik Christiansen og Tove Løvsgren valgt.

Revisor.

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

9.Eventuelt.

Tak til Flemming for mange års godt samarbejde for Toftevang.

Der vil senere blive holdt en reception for Flemming.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen.

Formand

Dirigent

Referent

Anny Christiansen.

Arne Svendsen.

Anny Christiansen.

